



DET KONGELIGE  
FORSVARSDPARTEMENT

Advokatfirmaet Seland Orwall DA

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

2016/109-64/FD VI 2/JBH

07.02.2019

## Vedrørende innløsning av boliger i rød støysone

Forsvarsdepartementet (FD) viser til brev av 16. desember 2018 til statsråd Frank Bakke-Jensen vedrørende innløsning av boliger i rød støysone rundt Ørland flystasjon. Statsråden har bedt avdelingen besvare henvendelsen.

Departementet har gjennom sitt brev av 26. november 2018 slått fast at samtlige boliger i rød støysone vil bli tilbudt innløsning, slik at den/de som får tilbudet kan velge mellom å takke ja eller å takke nei til tilbudet. De som takker nei til tilbud om innløsning får støytiltak på boligen iht. reguleringsplanens bestemmelser. Takker man ja til innløsning, tilbyr Forsvarsbygg kjøp av eksisterende bolig med tilhørende tomtareal slik at beboerne kan etablere familien i en bopel utenfor rød støysone. Som departementet skrev i sitt første svar, er det vårt syn at et salg og en tinglyst overdragelse av boligen til staten krever at det gis en fradelingstillatelse i henhold til plan- og bygningsloven §§ 19-1, 19-2, 20-1 og jordlova § 12. Dette kravet ble aktualisert gjennom Ørland kommunes vedtak om vern av et betydelig antall bygninger i rød støysone av 18. mai 2017.

Dersom det viser seg at fradeling av tomtareal under den vernede boligen ikke lar seg gjennomføre, vil et tilbud om kjøp av hele landbrukseiendommen være et aktuelt alternativ som oppfyller reguleringsplanbestemmelsene knyttet til støy. Fylkesmannen i Trøndelag har nå fattet sin avgjørelse i klagen over Ørland kommunes vedtak om avslag på søknad om dispensasjon for fradeling av våningshus for landbrukseiendommen 74/6 i Ørland kommune. Departementet vil avvente Ørland kommunes behandling av en søknad om tillatelse til fradeling før man tar stilling til den videre saksbehandlingen og eventuelt går til det skritt å tilby innløsning av hele eiendommen i de situasjonene der fradeling ikke er mulig.

---

Postadresse:  
Postboks 8126 Dep.  
0032 Oslo

Kontoradresse:  
Glacisgata 1  
Oslo

Telefon:  
23 09 80 00

Saksbehandler:  
oberst/kommandør Jahn Bjørnar Haugen  
Seksjon for eiendom, bygg og anlegg

E-postadresse:  
postmottak@fd.dep.no

Webside:  
www.regjeringen.no/fd

Org.nr.:  
972 417 823

Departementet har forståelse for at de berørte er i en vanskelig situasjon, og departementet ser også behovet for en snarlig avklaring i fradelingssaken, både av hensyn til de berørte og av hensyn til at Forsvaret skal oppfylle reguleringsplanens bestemmelser for å kunne gjennomføre virksomheten på Ørland flystasjon som planlagt.

Med hilsen

Anders Melheim (e.f.)  
ekspedisjonssjef

Rune Fagerli  
avdelingsdirektør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og signert, og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Kopi til:  
Klima- og miljødepartementet  
Kommunal- og moderniseringsdepartementet  
Landbruks- og matdepartementet  
Helse- og omsorgsdepartementet  
Ørland kommune  
Forsvarsbygg