

Forsvarsbygg kampflybase

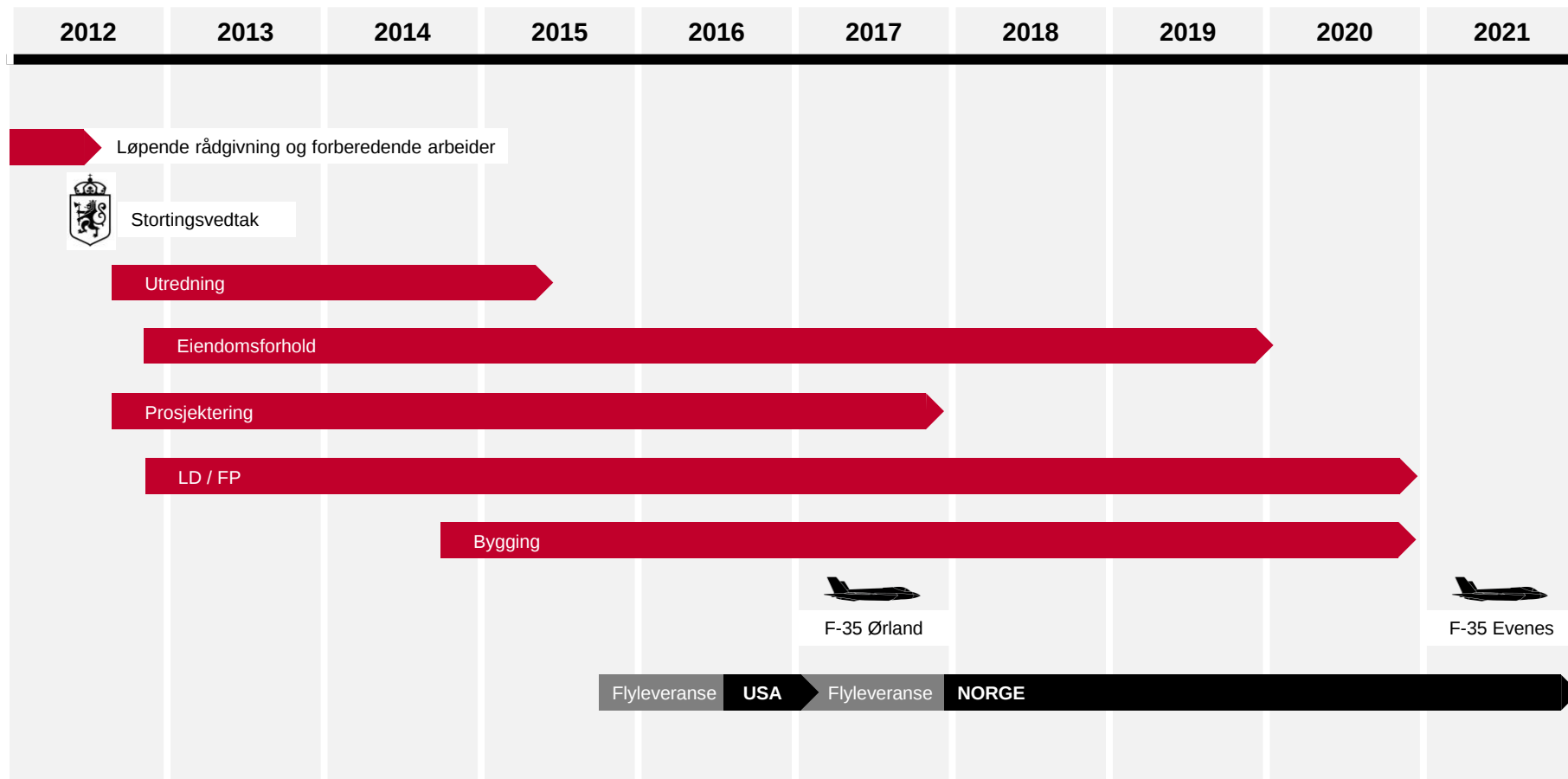
Støytiltak
7. mars 2017



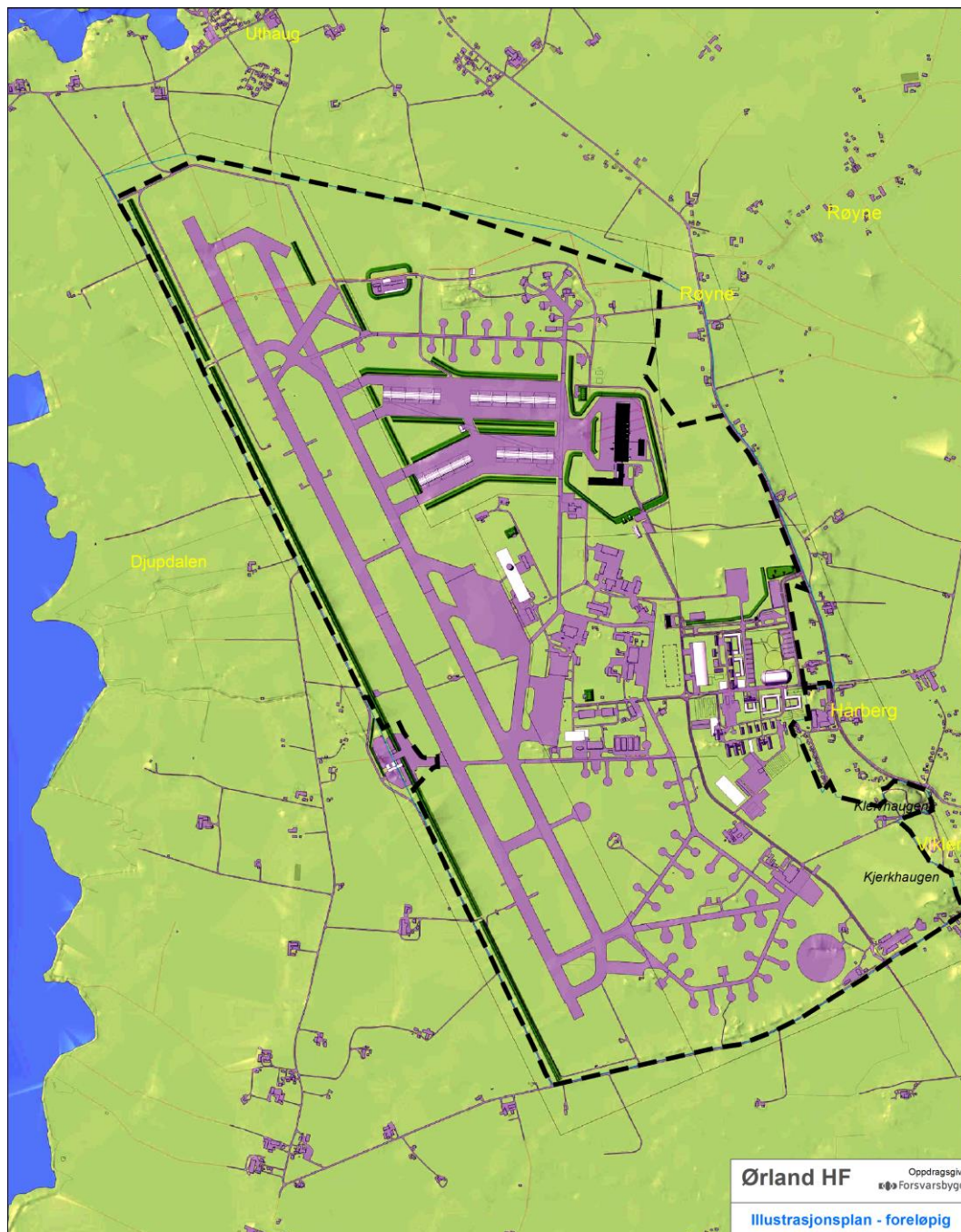
Forsvarsbygg kampflybase



FREMDRIFTSPPLAN



Planskisse Ørland flystasjon



Reguleringsplan – Grunnlaget for støytiltak

- Planbestemmelsenes § 4.8.2 første ledd og siste ledd:

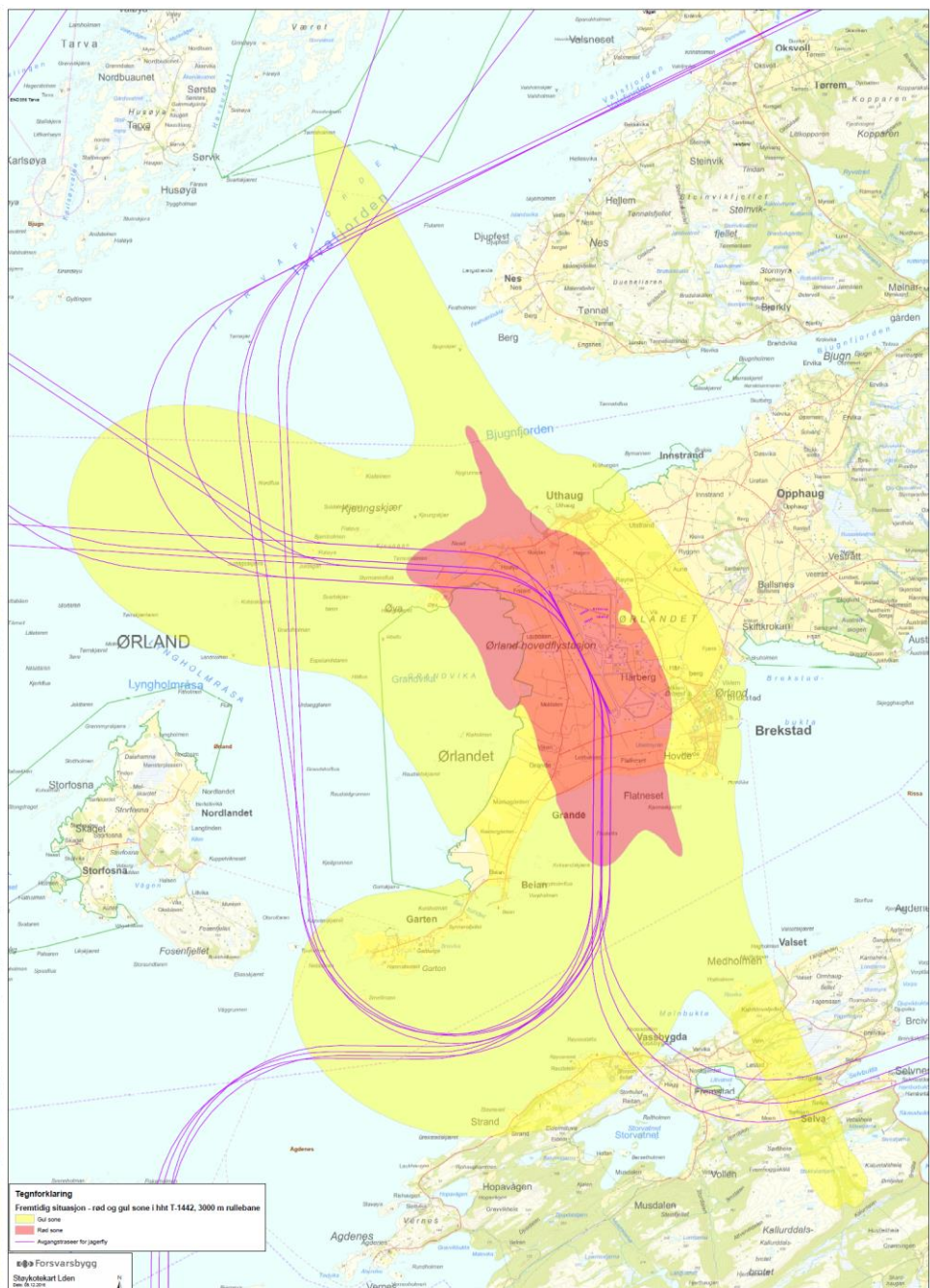
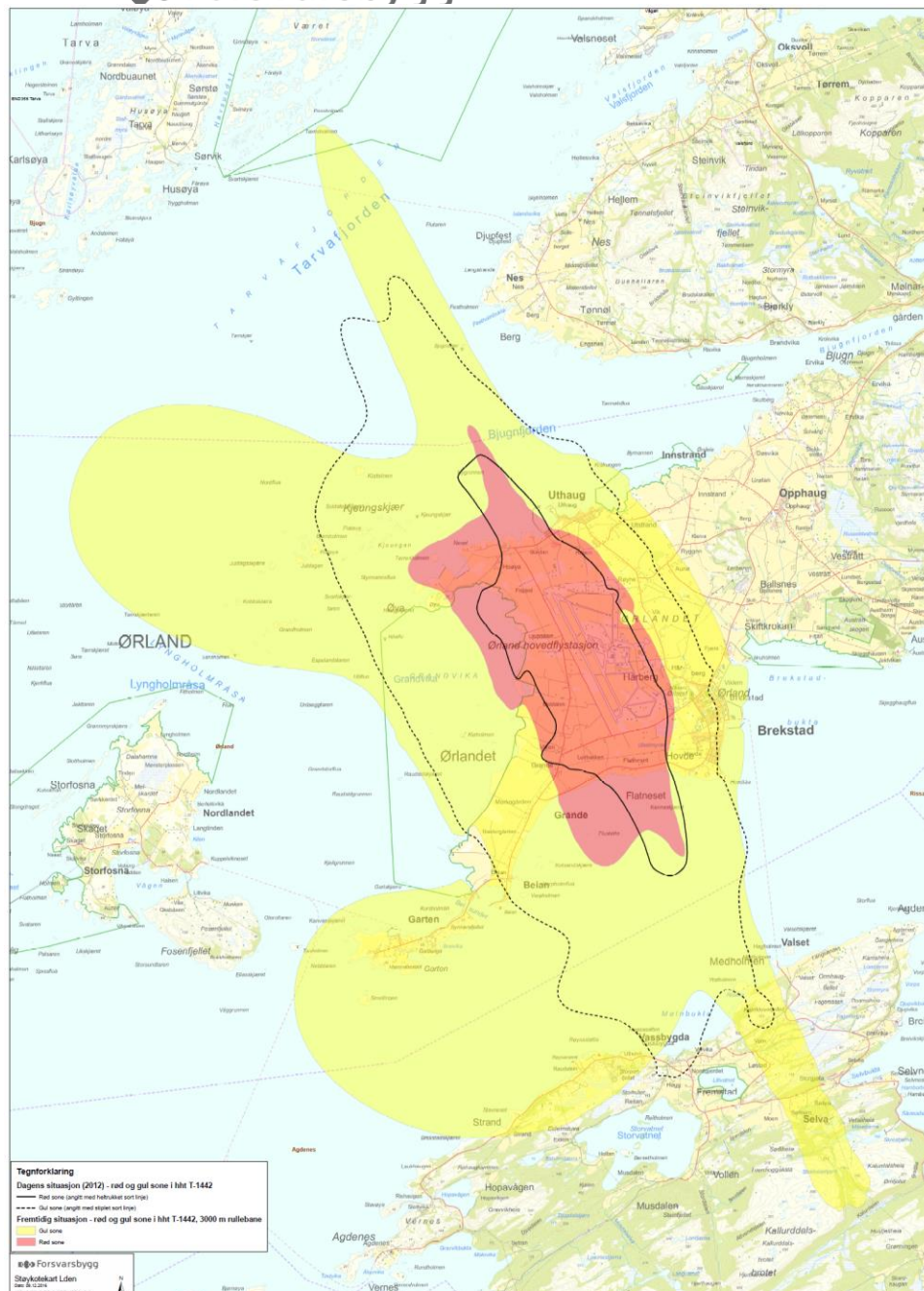
«Eksisterende bebyggelse med støyfølsomt bruksformål skal sikres innendørs lydforhold tilsvarende lydklasse C angitt i NS 8175:2012 (for bolig 30 dB). Der dette ikke er mulig ut fra bygningstekniske forhold eller et forsvarlig kost-nytte forhold, skal lydklasse D angitt i NS 8175:2012 (for bolig 35 dB) overholdes. Støyfaglige utredninger og kost-nytte vurderinger skal baseres på standardiserte metoder.

Tiltak som er nødvendig for å nå de fastsatte støygrensene skal gjennomføres uten unødig opphold. Tiltak skal være slutført senest 31.12.2019.»

- Kost/nytte – baseres i stor grad etter støyfaglig prinsipper. Dette vil bli nærmere gjennomgått av Multiconsult

Aktivitetsomfanget

- Vanlig drift på flyplassen i dag er en økt før lunsj og en økt etter lunsj. Konsentrert avgang på noen minutter.
- I framtidig situasjon er det lagt opp til samme aktivitetsmønster som i dag, men det vil bli flere fly som tar av innenfor hver økt. Økning til det dobbel aktivitet.
- Resten av døgnet vil normalsituasjonen være at det ikke er støy
- Normalt ikke flyvning i ferier og helger.

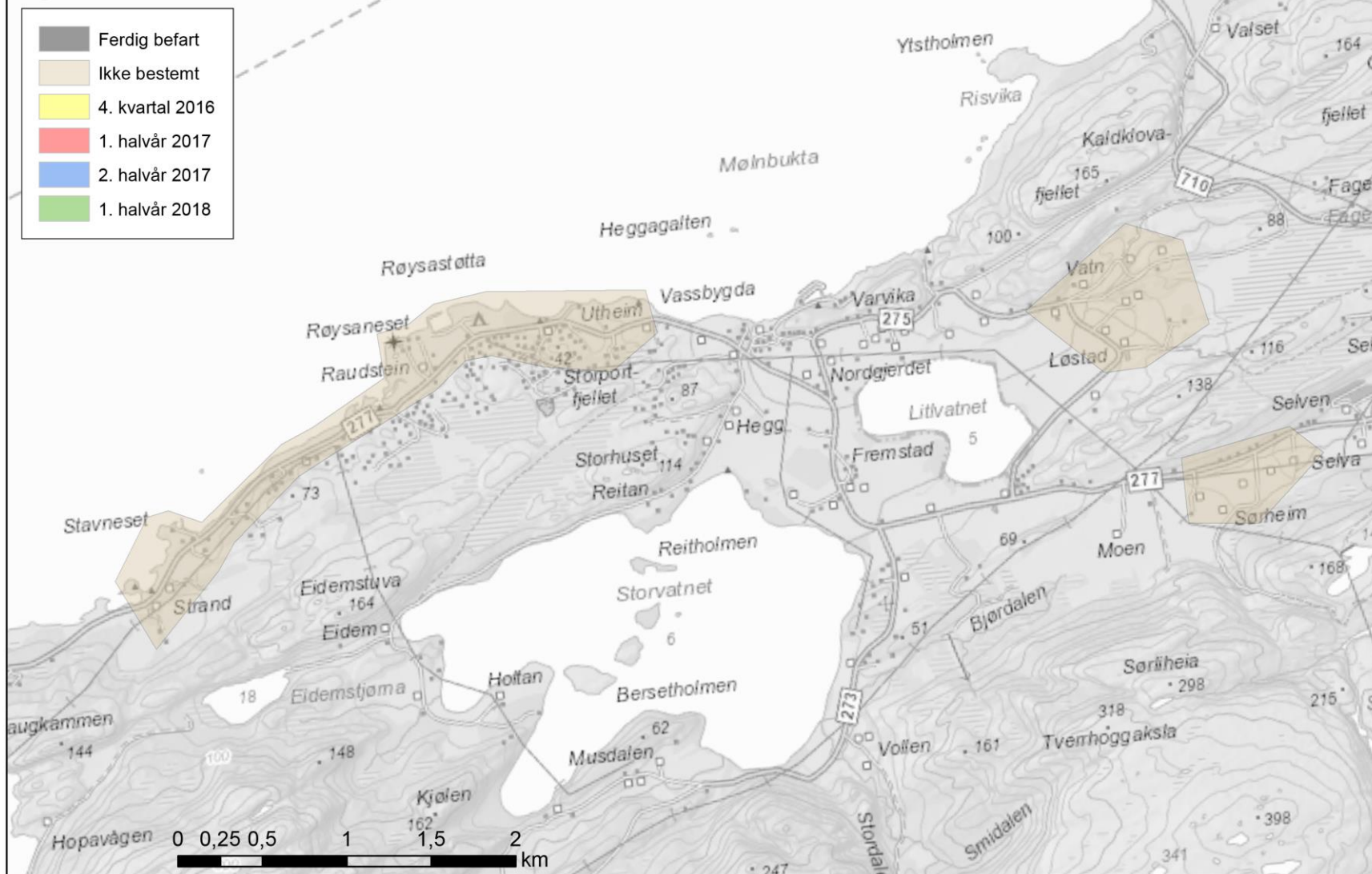


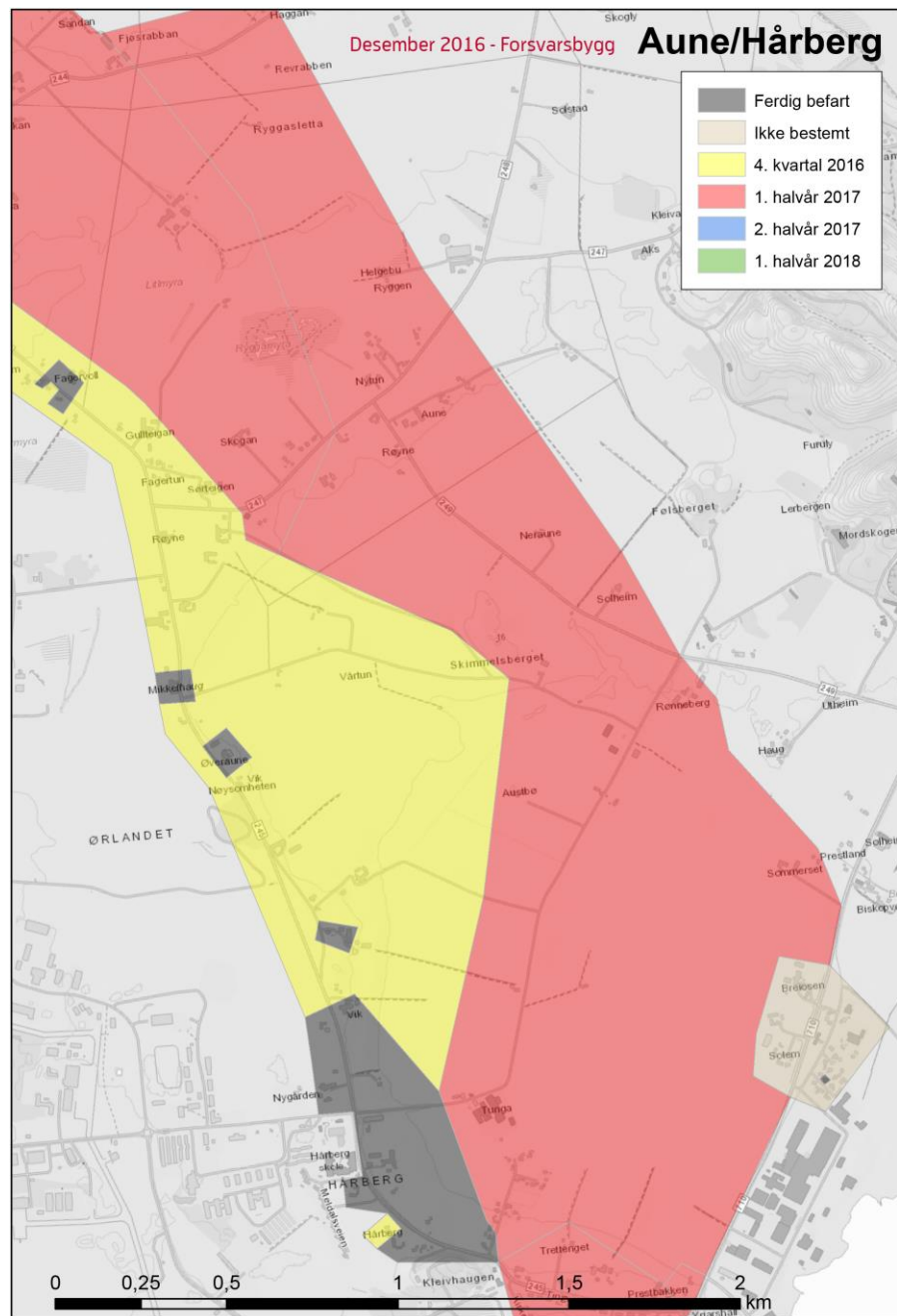
Hvem vil få tilbud om støytiltak

- Bygningstyper «Eksisterende bebyggelse med støyfølsomt bruksformål» – Boliger, barnehage, sykehus – NB fritidsboliger
- Prosess: Utvendig støynivå - gjennomgang av matrikkel i forhold til aktuelle bygninger – vurdering av bygninger før befaring – befaring – analyser (herunder kost/nytte) – tilbud om støytiltak – avtale med boligeier – prosjektering – anbud – anbudsvurdering – tildeling av entreprise – undertegne entreprisekontrakt – byggearbeider – ferdigbefaring – ettårsbefaring
- Avtaleprosess: Tilsendt avtale og naborapport – tilbud om både fellesmøte med de øvrige som omfattes av entreprisen og individuelle møter hjemme i boligen.
- Det er frivillig om boligeier aksepterer vårt tilbud eller ei. Tilbudet skal oppfylle reguleringsplanens bestemmelser, og tilbudet er ikke gjenstand for forhandlinger.

Agdenes

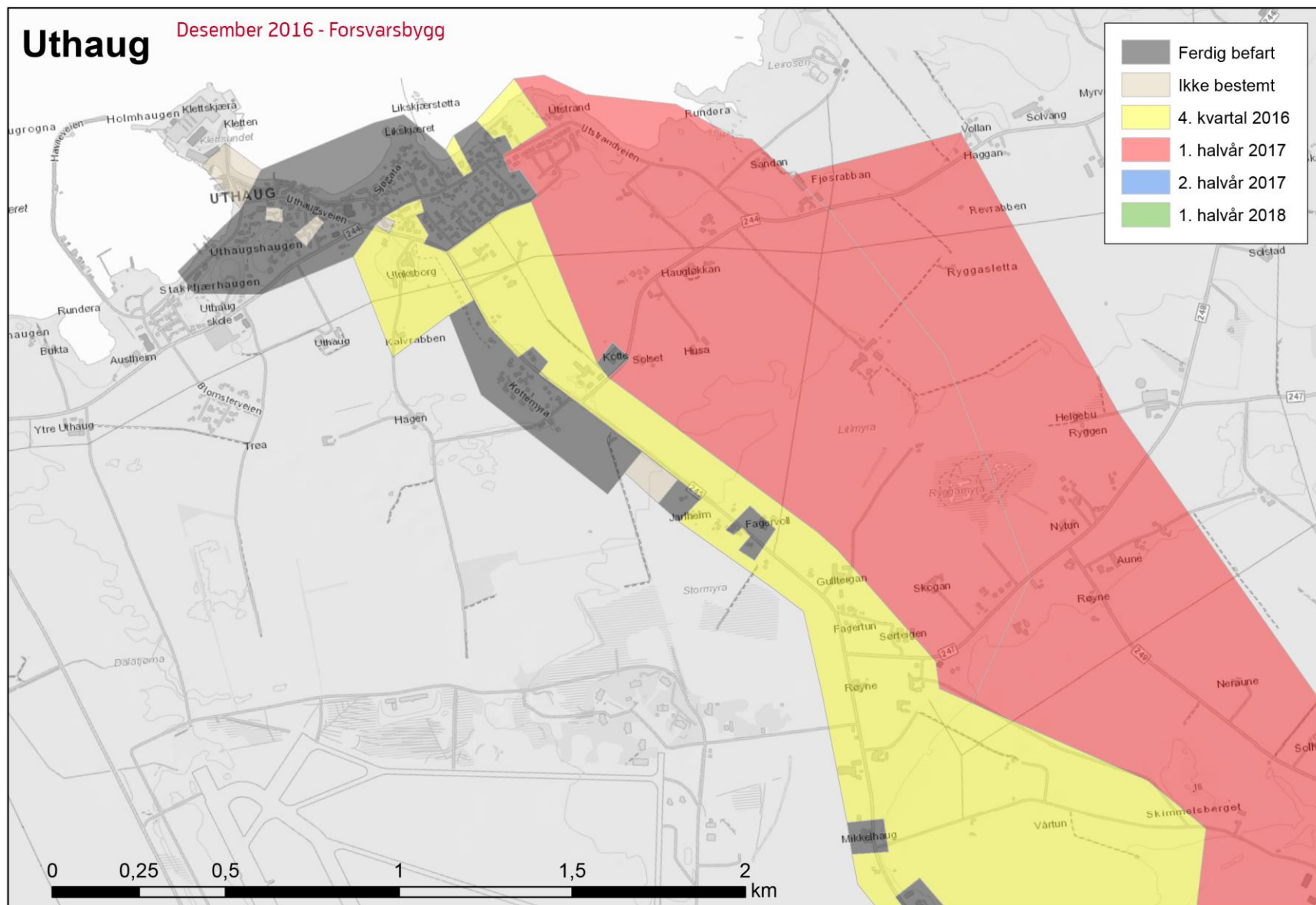
Desember 2016 - Forsvarsbygg



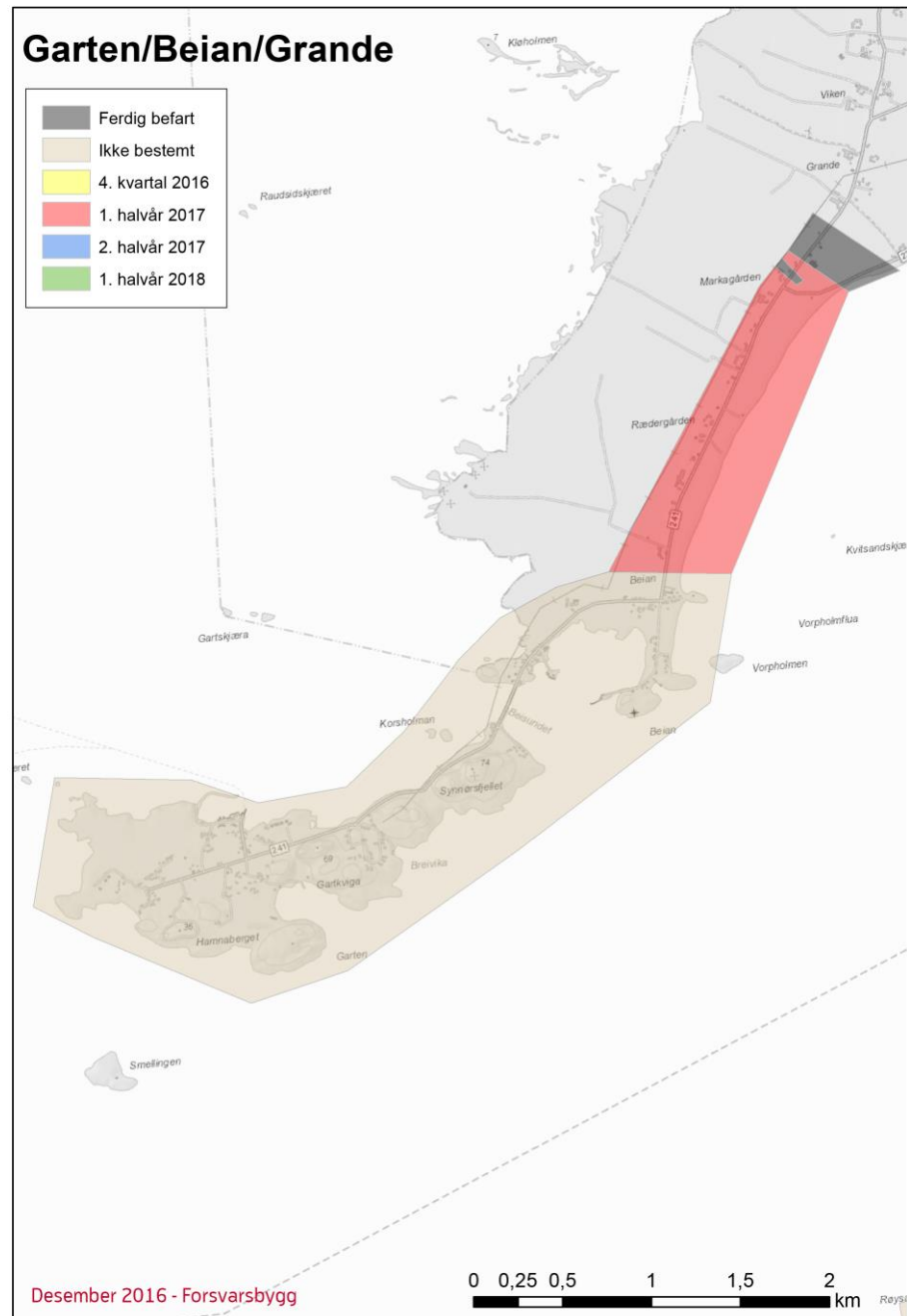


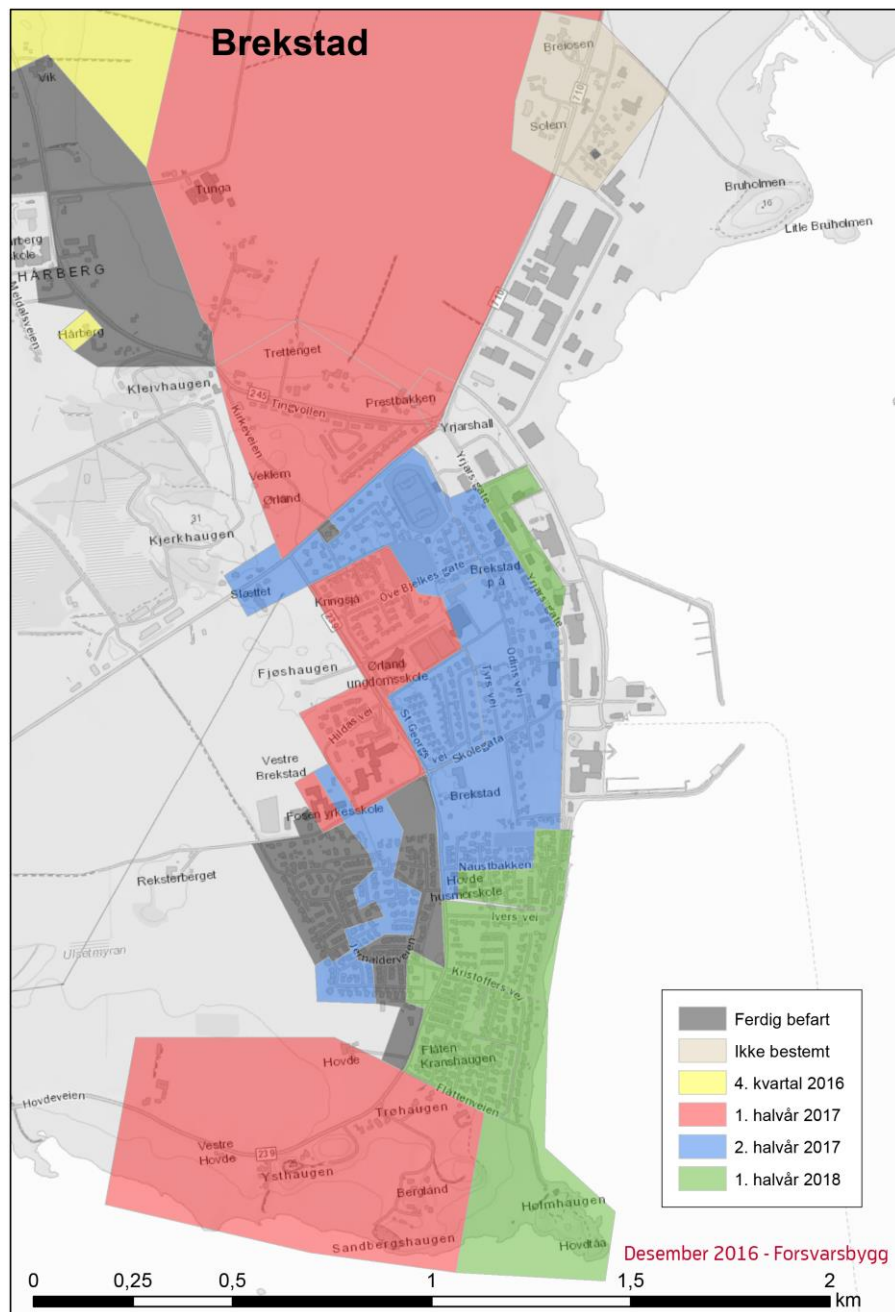
Uthaug

Desember 2016 - Forsvarsbygg



Garten/Beian/Grande





Status støytiltak

- Multiconsult har befart + 430 boliger
- Det er 50 som har skrevet avtale om støytiltak
- Vi har per nå anledning til å igangsette entreprise for +/- 100 boliger inntil Stortinget (sannsynlig 2. kvartal 2017) har godkjent bevilgningene for eiendomsprosjektene
- En entreprise er igangsatt (1). Entreprenør på entreprise (2) offentliggjøres innen en uke. Vi er i gang med avtaleinngåelse for ytterligere en entreprise (3).
- Under forutsetning av at Stortingets vedtak, andre kvartal 2017, samsvarer med Forsvarsbygg sine anbefalinger, utrulles nye entrepriser fortløpende fra høsten 2017.

Spm vi har fått oversendt i forkant fra SGØ

1. Gjennomgang av kart over hvem som får isolering. (Det er ikke utarbeidet kart over hvem som får isolering, det er utarbeidet kart over områder knyttet til befaringer.)
2. Når får folk befaring, og er det mulighet til å få befaring tidligere/senere enn planlagt? (se kart)
3. Si noen ord om naborapporten og hvordan det dokumentet ser ut samt kost/nytte begrepet. (Multiconsult)
4. Hva er frist for varsling av oppstart tiltak? (Se avtalen mellom Forsvarsbygg og boligeier - det er ikke frist mellom Forsvarsbygg og boligeier, men når entreprenøren har utarbeidet fremdriftsplanen så vil den bli utsendt).
5. Vareleveranse på tunet. Hvilke krav stilles til mottaksforhold og oppbevaring av materialer frem til byggestart? (se avtalen mellom Forsvarsbygg og boligeier - Dette er entreprenørens ansvar at materialene oppbevares forsvarlig)
6. Blir oppstart av arbeidet påbegynt når alt er på plass? (Oppstart skjer i utgangspunktet etter fremdriftsplan)
7. Si litt om oppstartsmøte, gjennomgang av oppdrag og omfang og hvordan en kan avklare behov for hotellovernatting. (Det er normalt et oppstartsmøte mellom entreprenør og boligeier. Ved behov vil også FB delta med byggeleder – normalt avklares spm om dekning av kostnader til hotell i forkant. Dette forhold er regulert i avtalen med boligeier)
8. Vil det være byggemøter underveis i prosjektet? (Det vil normalt ikke være byggemøter under prosjektet med boligeier.)
9. Kan en huseier kreve norsktalende arbeidsfolk? (Det skal være tilgjengelig norsktalende arbeidsfolk)
10. Avklaring av tilleggssarbeider for egen kostnad og hvordan en kan avtale dette (Bygningseier må ta dette opp med entreprenøren så tidlig som mulig.)
11. Utbetaling av ulempetillegg (2000 kr) og andre kostnader? (Det skjer etter vår avtale med entreprenør, men i alle tilfelle før overtakelsesbefaring)
12. Når er arbeidet definert som ferdig og hvilke dokumenter leveres med prosjektet? (Avtalen: Overtakelsesprotokoll og FDV dokumentasjon)
13. Hvem skal være med på en ferdigbefaring? Kan huseier ta med egne rådgivere? (Boligeier skal være med, og han kan ha med seg rådgiver.)

- Forsvarsbygg tar gjerne mot tilbakemeldinger – både nå og under prosessen
- Takk for oppmerksomheten