

* Folkemøte
30.06.2014

Ørland Sparebank

Agenda

- * Det lokale boligmarked
- * Hva erfarer vi fra de som er berørt
- * Økonomiske fakta ift. lånegivning

* Ørland Sparebank

- * Flystøy
- * Økonomiske konsekvenser
- * Tidsperspektiv

* **Utrygghet**

- * Grande, Uthaug og Flatnes er sentrum !
- * 3 - 5 minutter fra Brekstad/Hovedporten til Ørland Hovedflystasjon
- * Relasjoner til eiendom - bestefar/oldefar

- * Alternativet er Brekstad evt. Opphaug

*** Beliggenhet**

- * Balanse i boligmarkedet (før utbygging)
- * Omsatt 37 eneboliger i Ørland - 2013
(totalt 69 boenheter)
- * 100 nye stillinger høsten 2014 (militære)
- * Enda 500 nye stillinger (militære)
- * Nye sivile stillinger i stort antall

- * Innløsning av over 100 boliger i rød sone

* **Knapphet på
bruktboliger**

* Rønne 94 kvm. Kr. 1.790. 000 (fra 1951)

* Brekstad 180 kvm. Kr. 4.200.000

* Tilbud om nye boliger

* Botngård

* 300 kvm. Kr. 5.000.000

* 165 kvm. Kr. 1.900.000

* 173 kvm. Kr. 3.250.000

* Tilbud om nye boliger

* **Knapphet på
bruktboliger
(fortsetter)**

- * 70 % av de som blir utløst fra rød støysone kommer til å bli nødt til å bygge/kjøre ny bolig ???
- * Tilbud om erstatninger tar utgangspunkt i et bruktboligmarked
- * Tilnærmet ikke eksisterende tilbud av bruktboliger «gjør dette til et eksperiment»

* **Boligmarked**

- * Mange har store boliglån fra før
- * Lån blir større? (nivå på erstatning?, endringer i ny bolig etc.)
- * Økte lånekostnader (levestandard)
- * Myndighetsbestemt krav om 15% egenkapital
- * Inntekt ift. belåningsgrad/levekostnader
- * Boligeier kan bli leietaker (store lån fra før/personlig lån)
- * Staten er den profesjonelle part med stor ansvar
- * Forskjell mellom et knapt og raust oppgjør tilsvarer prisen på ¼ jagerfly (F-35)
- * Utgjør en enorm forskjell på oppfattelsen av hvordan Staten har bidratt til løsning av storsamfunnets behov for ny kampflybase og løsning for det sivile samfunnet.

*** Lån og krav til
egenkapital**

- * Kontakt banken så tidlig som mulig
- * God diskusjonspartner
- * Oversikt over sin egen situasjon
- * Hva er handlingsrom og muligheter

*** Kontakt banken**