

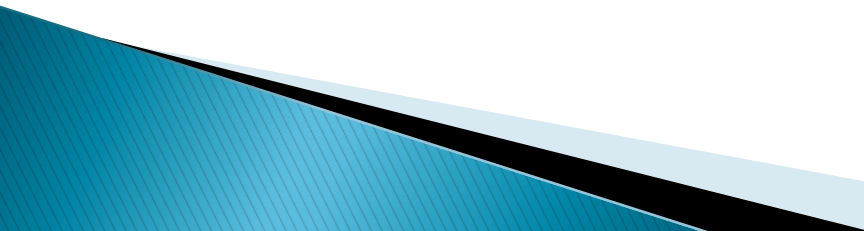
Status for Støygruppaa Ørland pd :

v/ leder i SGØ Hans Kristian Norset

Folkemøte den 30. juni 2014



Arbeidet i SGØ siste 12 mnd:

- 1) Møter i SGØ
 - 2) Møter med boligeiere og gårdbrukere
 - 3) Samlinger «15-gruppa» (de som får tilbud)
 - 3) Møter med Forsvarsbygg
 - 4) Møter med lokalpolitikere
 - 5) Mediekontakt
 - 6) Men vi trenger hjelp og bedre økonomi...
 - 7) ...og avtalt fremdrift må holdes av alle ...
 - 8) Ellers skapes det forventninger...
- 

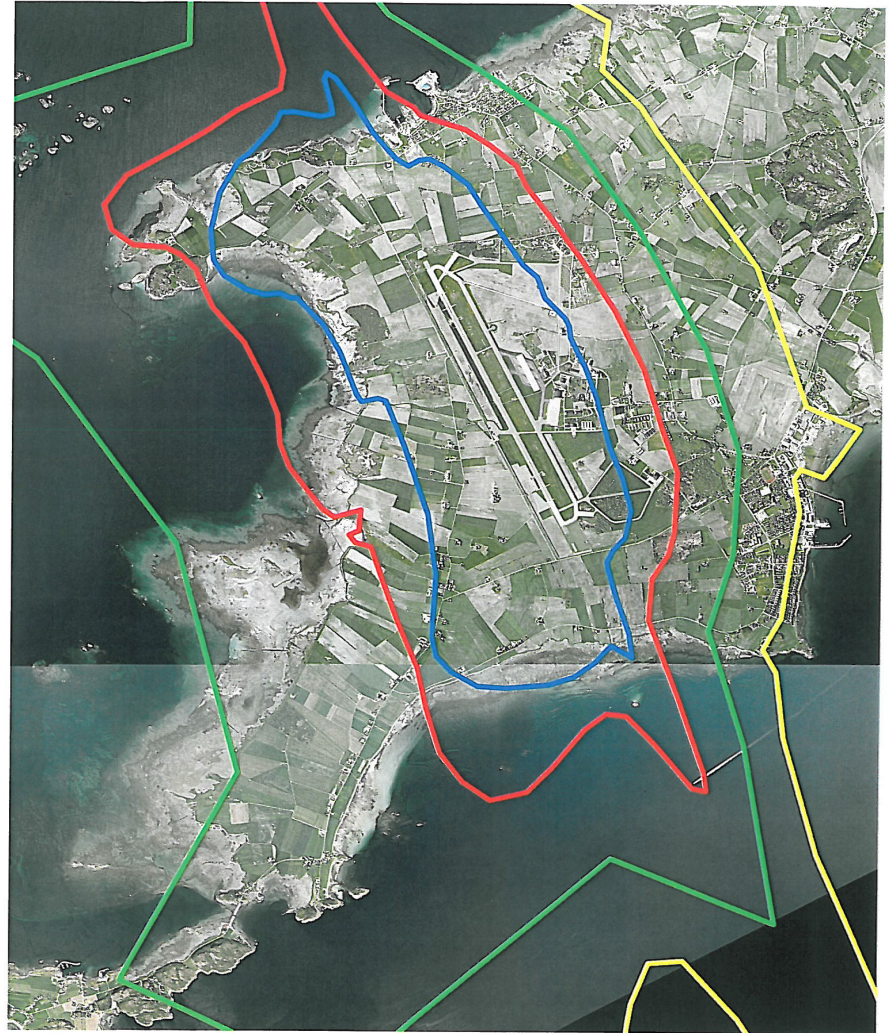
Resultat av dagens støysonekart :

- **Ca 180 boliger kommer i rød støy-sone (mange gårdsbruk)**
 - *Alle 180 vil trolig få tilbud om å flytte fra sin bolig (FB =113 boliger)*
- **Ca 720 boliger i gul støy-sone**
 - *Over 350 vil trolig få støytiltak på sin bolig (FB = 70 boliger , men kun i rød sone !)*
- **Likevel:**
- **«888» av 900 støyberørte boliger ønsker *F-35 velkommen* til Ørland !**

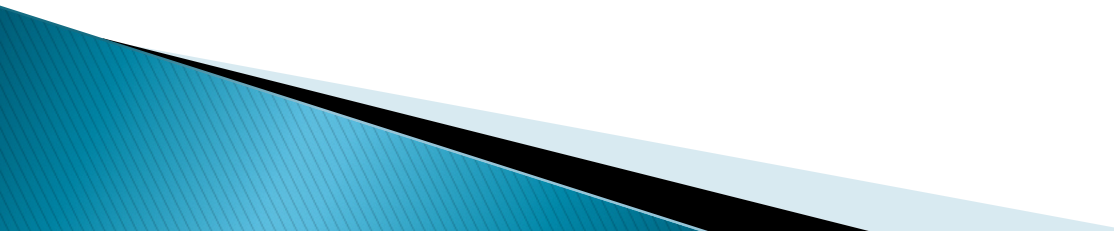
Støysoner tegnet av SGØ, (men med tall oppgitt av Forsvarsbygg)

Blå /rød = riving ift 105/100dB (113 / 183 hus)

Grønn er mulig isolering i gul sone (70 / 382 hus)



Takster – tilbud – forhandlinger

- ▶ Forhandlet om avtalt takstmandat
 - ▶ Takster gjort samtidig av 2 takstfirma
 - ▶ Ikke så store forskjeller...i snitt
- 

Prinsipp for takst og tilbud

(takstfirmaene ikke så veldig uenig «snitt-betraktet» for de 15 første)

- ▶ Markedsverdi ca 2,1 mill
 - Husets verdi med F-16-støy
- ▶ Teknisk verdi ca 3,4 mill
 - Kostnad for nyhus minus slitt og elde
- ▶ Gjenerverv ca 4,2 mill
 - *Hva det koster å anskaffe tilsvarende bolig*
 - *Finnes ikke tilsv. – gjelder nyhus minus fradrag for rimeligere drift*
- ▶ Branntakst ca 4,5 mill ??
 - Full erstatning

Eks: Hus fra år 2000, meget godt vedlikeholdt
114 m² -takst 1.630' / 2.050' = **snitt -> 1.840'**
Snitt tekn verdi = **3,1 mill** og gjenerverv = **ca 3,9 mill**



nn entreprenør AS

- ▶ Nytt tilsvarende hus + garasje bygd på Brekstad:
- ▶ = > 3,9 mill ++ utenomhus
- ▶ Men boligeier kjøpte nytt hus i vinter og skal nå flytte inn i juli 2014.
- ▶ Både huseier og bank er spent på tilbudet !
- ▶ Kan han få mer-gjeld, eller vil tilbudet dekke....?

FB mener disse husene på Finn.no er aktuelle ?

▶ ..utdrag fra tilbudsbrev :

- | | | | |
|----------------------------|------------|-----------------|---------|
| ▶ 1741 Opphaug | <u>108</u> | 1850000 | 1700000 |
| | | år: 1952 | |
| ▶ Gaukesvingen xx, Bjugn | <u>106</u> | 1750000 | 1825000 |
| | | år: 1969 | |
| ▶ Ove Bjelkes xx, Brekstad | <u>105</u> | 1850000 | 1720000 |
| | | år: 1971 | |

Tilbud fra Forsvarsbygg den 13. juni –14

- ▶ *...utdrag....:*
- ▶ «Tilbud om kjøp av eiendommen Nordnaustet - Gnr. 64 Bnr. xx i Ørland kommune
- ▶ Forsvarsbygg viser til tidligere kontakt om kjøp av eiendommen Nordnaustet på Ørland, senest ved e-post av den 28.5.2014.
- ▶ Forsvarsbygg tilbyr herved å kjøpe eiendommen på vilkår som fremgår av vedlagte kjøpekontrakt for:
- ▶ **Innløsningssum kr 1.800.000 «**

Konklusjon i eksempel nn:

- ▶ Takst markedsverdi = 1,8 mill
- ▶ Takst teknisk verdi = 3,1 mill
- ▶ Takst gjenerverv ca = 3,9 mill
- ▶ Branntakst noe høyere...

- ▶ Tilbud = 1,8 mill

- ▶ Årlig mer-gjeld ca 150' i renter/avdrag ?

Prosjekt: « F-35 – vår gode nabo »

- ▶ Skal vi sammen finne gode løsninger
- ▶ ..som koster mindre
- ▶ ..som gir tillit
- ▶ ...som viser at det går an

- ▶ Vi har alltid hatt et godt forhold til ØHF
- ▶ ...la oss fortsette med det !

- ▶ Vi inviterer igjen til samarbeid, og vil bidra !

SGØ foreslår følgende løsning:

-> Hus må ikke rives,- må evt. fortsatt kunne eies av huseier !

- ▶ Dette medfører da :
- ▶ 1) Huseier må få full erstatning, – med evt trekk for å beholde huset
- ▶ 2) Staten sparer flere 10-talls mill kr i reduserte innløsningkostn.
- ▶ 3) Staten sparer flere 10 -talls mill kr til riving og flyttekostnader
- ▶ 4) Huseier må fraskrive seg alle fremtidige støykrav mot staten

VINN – VINN for alle,
og den flotte bygda vår får bestå som en god nabo til kampflybasen.



▶ *Takk for meg 😊*