REGULERINGSPLAN FOR ØRLAND HOVEDFLYSTASJON.

PLANBESKRIVELSE MED KONSEKVENS-UTREDNING

TILLEGGSNOTAT NR 01 – AREALSPØRSMÅL

14.02.2014

Forsvarsbygg kampflybase

FORORD

Forsvarsbygg oversendte forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning for Ørland hovedflystasjon den 20. januar 2014 til Ørland kommune.

Kommunen skal etter planen første gangsbehandle det innsendte planmateriale i formannskapets møte den 27. mars 2014. Som ledd i sin forberedelse av plansaken har kommunens rådmann har flere møter med Forsvarsbygg, hvor det har fremkommet behov for supplerende opplysninger og oppklaring av enkelte punkter i planforslaget.

Det er utarbeidet en serie tilleggsnotater som dekker de behov som er fremkommet. Disse er nummerert som tilleggsnotat nr 01 - xx.

Foreliggende notat omfatter supplerende opplysninger til spørsmål om behovet for nytt areal for utvidelse av basen i nord og nordøst, samt andre spørsmål knyttet til arealbruk.

Oslo, 14.02.2014

Olaf Dobloug
Direktør Forsvarsbygg kampflybase

1 Begrunnelse for arealbeslaget i nord

SPM: Kommunen trenger en bedre begrunnelse for det store arealbeslaget i nord enn det som står i planbeskrivelsen. Kan ammolageret ligge nærmere rullebanen. Kan ammolageret legges slik at det berører færre bruk – og slik at store sammenhengende bruk bevares/ beholde økonomiske enheter?

Fra planbeskrivelsen:

Planområdet omfatter ca 650 nytt areal i nord og dels i nordøst. De nye arealene er i dag jordbruksjord. Arealbehovet utløses av behovet for rullebaneforlengelsen på 600 m, og av behov for et nytt ammunisjonslager. Lokaliseringen av ammunisjonslageret er vurdert ut ifra sikkerhetsmessige forhold sett både i forhold til omgivelser og andre anlegg inne på flystasjonen. I tillegg til selve arealbehovet for disse anleggene kommer nødvendige sikkerhetssoner og behov for å ha oversiktlige sikringsgjerder. Derfor er det behov for en viss utretting av eksiterende gjerdelinjer. Det er anslått at 225 daa av de 620 blir omdisponert til utbyggingsformål. Resten av dette arealet vil fortsatt kunne benyttes om dyrkningsjord.

I møtet mellom Ørland kommune og Forsvarsbygg 10.febr. 2014 ble det etterspurt en nærmere begrunnelse for arealbehovet. Dette utdypes nedenfor:

Arealbehovet er et resultat av flere enkeltbehov:

1. Rullebaneforlengelse på 600 m med tilhørende sekundærbaneanlegg.
2. Nytt og supplerende anlegg for våpenhåndtering.
3. Unngå sivile «arealkiler» inn i militært område.
4. Behov for effektiv teknisk overvåkning av perimetersikringen (gjerdesonen) tilsier mest mulig rette gjerdelinjer.

Rullebaneforlengelsen alene inkl nødvendige sidearealer gir avgrensingen i nordvest.

Nytt anlegg for ammunisjons håndtering krever sikkerhetssoner. De lovmessig krav til lagring av ekslosjonsfarlige stoff er gitt i Forskrift av 26.juni 2002 om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff (Forskrift om eksplosjonsfarlig stoff). Forsvaret følger de bestemmelser som er av betydning for sikkerheten til våre omgivelser. Storulykkeforskriften stiller krav til risikovurdering ved lagring av materiell som kan medføre ulykker med større konsekvenser. Forskriften er hjemlet i Brann og eksplosjonsloven. Beregning av utstrekning av sikringssonene rundt lager som inneholder eksplosjonsfarlig stoff og avstandskrav til ulike installasjoner, type bebyggelse etc. er gitt i forskriftens §7-3.

Det er Forsvaret ved FLO/Feller/AMS som utfører beregning av sikringssonene basert på akseptert risiko. Risiko og sikringssoner beregnes ved hjelp av analyseverktøyet AMRISK.

Det er krav til sikringssoner til alle eksisterende og nye fasiliteter inne på basen hvor det håndteres ammunisjon. I fra det nordligste bygget på basen er det en minimumsavstand på 270 meter til nytt lager. Dvs. avstanden fra nytt lager til dette bygget er 270 meter. Fra det nye lageret er det krav om en avstand i en radius av 400-500 m fra anlegget hvor det ikke kan det ikke oppføres sivile anlegg beregnet for varig opphold – herunder også rullebanen. Det gjelder tilsvarende restriksjoner i forhold til andre militære anlegg, men med forskjellige krav til sikringsavstander avhengig av type installasjon og tilstedeværelse av personell.

I tillegg til denne sonen vil det være en utvidet sone hvor det ikke tillates forsamlingslokaler, sykehus, skoler, barnehager eller handelssenter etc.

Flere plasseringer har vært vurdert, og den foreslåtte plassering øst for rullebaneforlengelsen er den som ikke vil berøre eksisterende bygg og anlegg hverken utenfor eller innenfor gjerdet.

Arealarrondering rundt de militære anlegg kunne teoretisk vært gjort med avgrensing bare av helt nødvendig areal rundt anleggene. Det ville ha gitt store «arealkiler» inn mellom disse anleggene, hvilket er uforenlig med behovet for langsiktig kontroll med sivil bruk av og ferdsel i områdene tett på de militære anleggene. Det er derfor valgt en løsning hvor ikke bebygde arealer mellom de militære anlegg skal erverves av Forsvarsbygg, men fortsatt kan dyrkes som i dag med adgangskontroll til arealene.

Ørland flystasjon får funksjon som Norges kampflybase med en helt ny flytype. Dette stiller nye krav til sikkerhet, med behov for effektiv teknisk overvåking av gjerdelinjen. Det er behov for lengst mulige strekk i rette linjer. Derfor oppstår også et mindre areal som kan avhendes helt i nord øst. Gjerdet vil bli plassert noe innenfor eiendomsgrensen for å beholde full driftskontroll på begge sider av gjerdet.

Brutto arealbeslag berører en del grunneiere. Forsvarsbygg har i samarbeid med landbruksmyndighetene igangsatt arbeid med å skaffe erstatningsjord til de berørte grunneiere som ønsker dette.

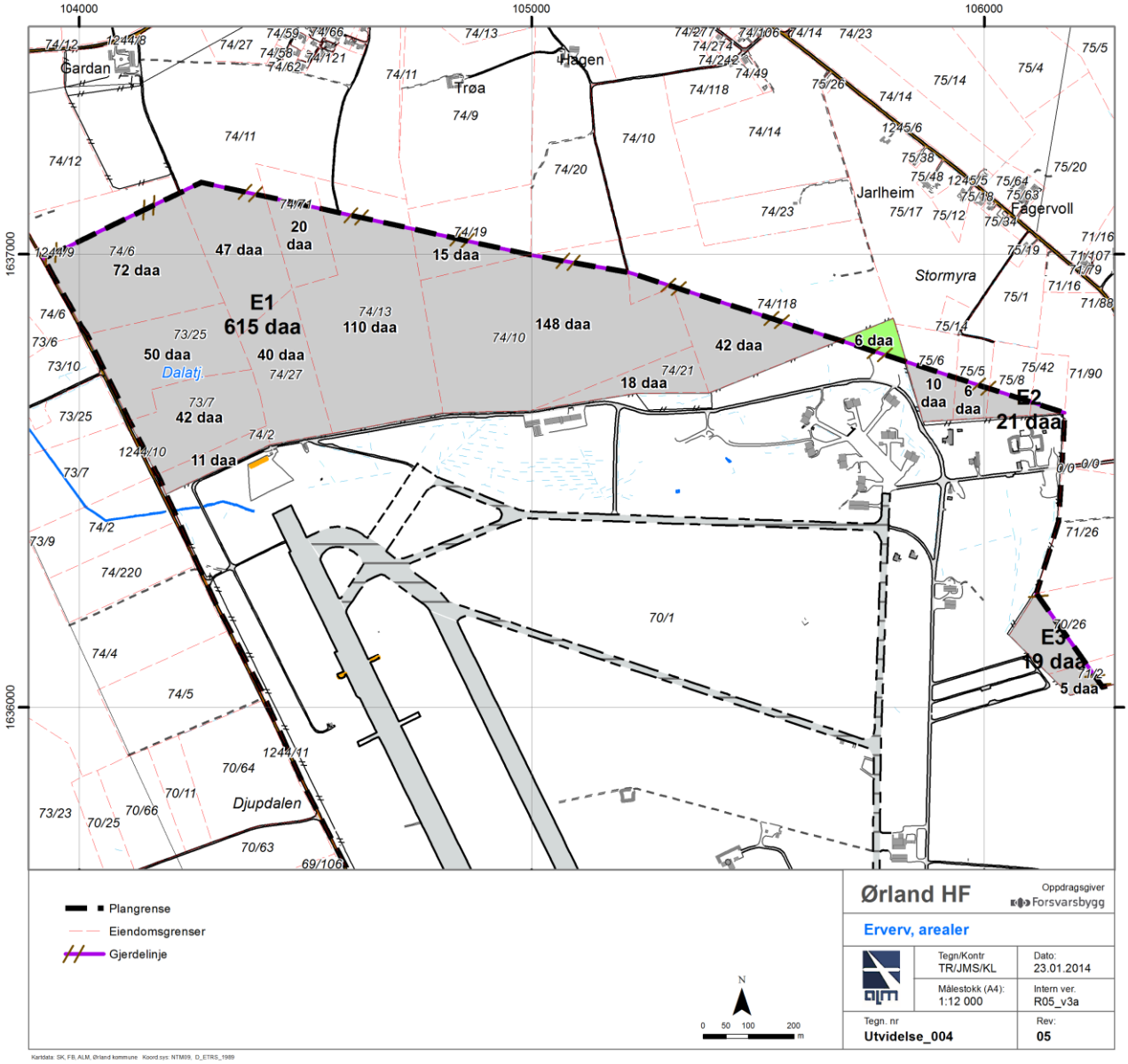
2 Oversikt grunnerverv

SPM: Tabell over grunnerverv fra hvert enkelt gnr/bnr er ønsket.

Behovet for nytt areal i nord /nordøst er ca 650 daa. Behovet berører en rekke bruk med følgende fordeling:

Område (se kart)	Beskrivelse	GNR	BNR	Areal daa
E1	Utvidelse nord	73	7	42
E1	Utvidelse nord	73	25	50
E1	Utvidelse nord	74	2	11
E1	Utvidelse nord	74	6	72
E1	Utvidelse nord	74	10	148
E1	Utvidelse nord	74	11	47
E1	Utvidelse nord	74	13	110
E1	Utvidelse nord	74	19	15
E1	Utvidelse nord	74	21	18
E1	Utvidelse nord	74	27	40
E1	Utvidelse nord	74	71	20
E1	Utvidelse nord	74	118	42
E2	Utvidelse nord	75	5	6
E2	Utvidelse nord	75	6	10
E2	Utvidelse nord	75	8	5
E2	Utvidelse nord	75	42	1
E3	Utvidelse nordøst	70	26	14
E3	Utvidelse nordøst	71	2	5

Kartoversikt over arealene fremgår av figur på neste side.



3 Tidsperspektiv utbygging/arealbeslag

SPM: Behov for å vite når dagens utleiearealer inne på basen skal ut av produksjon. Tidsplan etterspørres også for når arealbeslaget i nord vil bli gjennomført. Tilgang til produksjonsarealene (dagens) frem til 2015 eller senere?

Foreløpig er ikke prosjektgjennomføringen planlagt i detalj. Det er imidlertid klart at mye av de arealer som skal nedbygges vil utgå som produksjonsarealer i 2015. FB vil komme tilbake til endelig fremdriftsplan for disse arealene.

4 Tilgjengelighet

SPM: Dagens 18 porter blir betydelig redusert. Til hvor mange og hvor? Viktig at driftsveier blir rasjonelle. Når kan dette avklares?

Dette har vi foreløpig ikke avklart. Det blir bl.a avjort med grunnlag i en egen sikkerhetsvurdering, hvor det også blir lagt vekt på praktiske forhold for leietagerne.

5 Vilttrekk

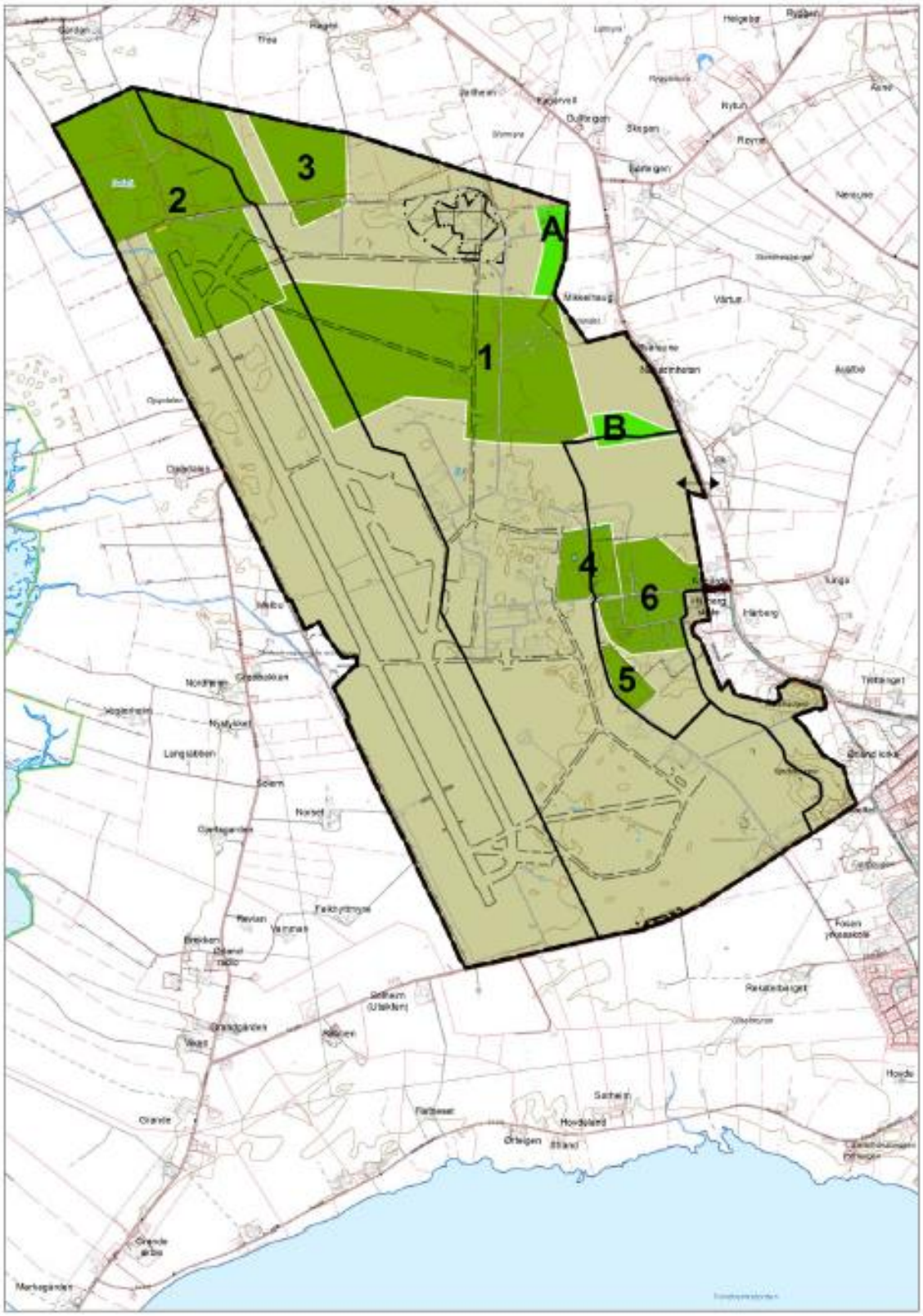
SPM: Vilttrekk krysser rullebaneforlengelsen. Tiltak må avklares.

Hjortedyr kan ikke krysse rullebanen. Nødvendige tiltak er gjerde og vegetasjonspleie.

6 Riggområder

SPM:Oversikt over tiltenkte riggområder?

Det vises til vedlagte utsnitt fra temarapporten om anleggsperioden. Endelig plassering av riggområdene er ikke avklart, men aktuelle områder fremgår av kartet.



Figur 4-1: Foreslått områdeinndeling for anleggsgjennomføringen(1-6) og foreløpig plassering av anlegg(A)- og brakkerigg (B). Prosjektkontor for byggherre og entreprenør er planlagt plassert ved anleggsrigg. Det kan forekomme endringer i planområdet og plassering av riggområder og områdeinndeling.

7 Drenssystem

SPM: Ivaretagelse av eksisterende vannsystem på og utenfor basen. Det er bygget et omfattende grøftesystem som må ivaretas i utbyggingen. Dette må fanges opp i prosjekteringen.

Dett kartet ble formidlet til prosjekterende miljø i konsulentgruppen. Eksisterende drensanlegg blir ivaretatt.

8 F 16 –utfasing

SPM: Hva med arealene til F-16 ved utfasing? Kan funksjoner omplasseres for å opprettholde/frigjøre dyrkamark?

De funksjoner som nå bygges ut henger sammen med F-35 etableringen og en søker en så kompakt løsning som mulig. Arealbeslaget begrenses til det som er nødvendig.

F-16 skal utfases samtidig som F-35 innfases. Denne perioden vil vare fra 2017 til 2024. Disse arealene ligger sentralt på basen og vil bli benyttet til annen aktivitet for Forsvaret. .