



**Informasjonsmøte
NY KAMPFLYBASE ØRLAND –
JURIDISK BISTAND TIL
BERØRTE BEBOERE M.V.**

simonsen
vogtwig

Tirsdag 26. februar 2013

www.sfw.no

Agenda

1. Innledning
2. Kort presentasjon av Advokatfirmaet
Simonsen Vogt Wiig og Advokatfirmaet
Orwall & Co
3. Hovedutfordringene
4. Gjennomføring/målsettinger
5. Kartlegging av faktum – den enkeltes
situasjon og ønsker. Individuell rådgivning
6. Fremdrift - Arbeid som er iverksatt og som
skal iverksettes – forholdet til Forsvarsbygg
7. Prosjektorganisering
8. Planprogram

Simonsen Vogt Wiig

- Landets tredje største advokatfirma i antall advokater; **180 advokater** hvorav 18 med møterett for Høyesterett
- Det eneste advokatfirmaet som er reelt landsdekkende
- At det er landsdekkende gir også uttrykk for prioritering av juridiske oppdrag knyttet til distriktene. Problemstillinger knyttet til eiendomserverv, skjønn og fast eiendom er sentrale.

SVW Trondheim

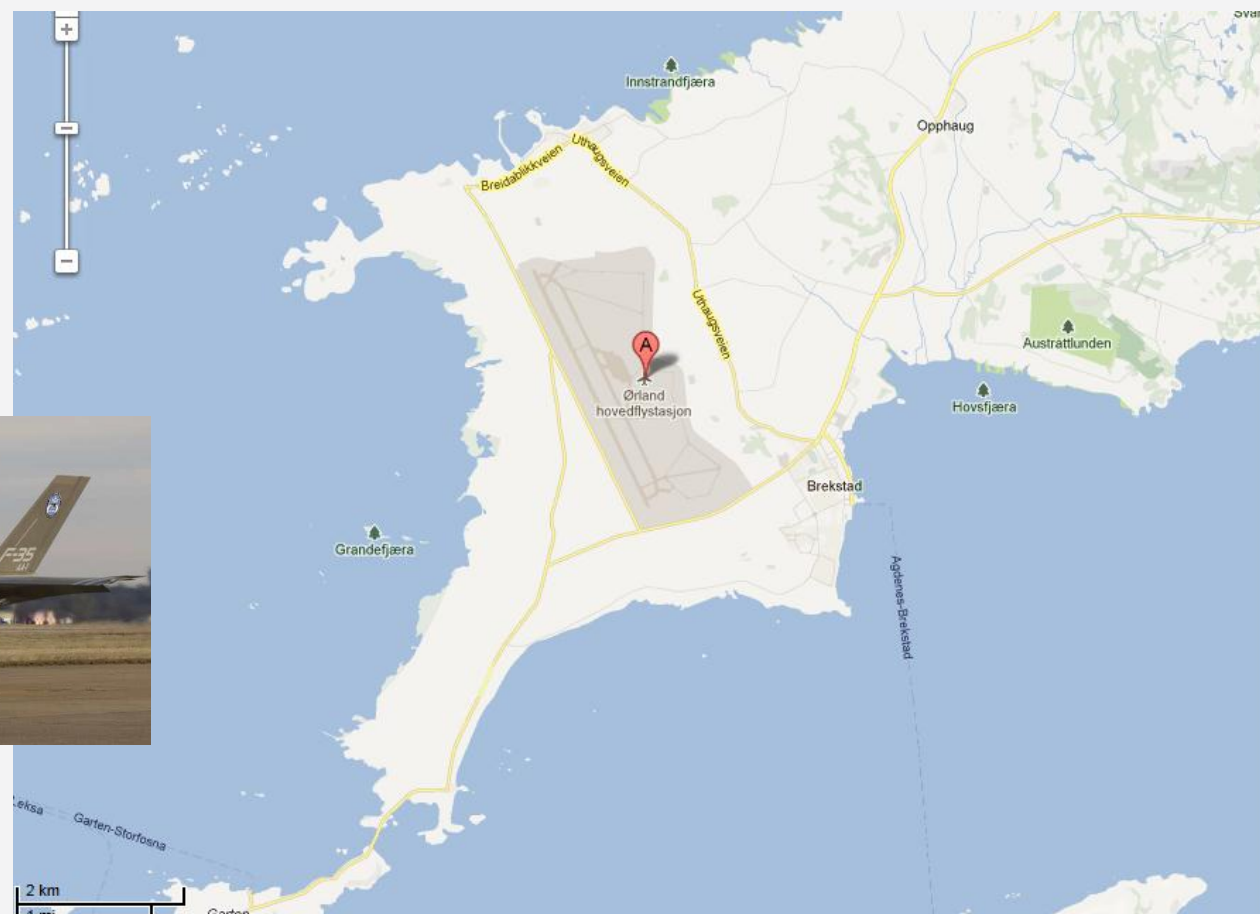
- 26 medarbeidere hvorav **21 advokater**
- Verdier:
 - Kompetanse
 - Løsningsforståelse
 - Integritet
 - Lagspillere
- Vi vil være tilgjengelig for den enkelte i hele perioden på Brekstad og i Trondheim
- Høyeste kompetanse på foreliggende områder, herunder bl.a. håndtert noen av de største skjønnssaker (grunnnavståelse/ulempeerstatning) som gjelder gårdsbruk og andre skjønn i Trøndelag de siste år.

Advokatfirma Orwall & Co

Er underleverandør innen landsbruksrelaterte problemstillinger.

- 9 advokater, hvorav 4 med bakgrunn fra Norges Bondelag
- Nisjefirma, med erfaring fra problemstillinger knyttet til gårdsbruk, herunder skatterettslig kompetanse
- De to som vil være hovedkontakter i støysaken er:
 - Svein Aalling
 - Orwall Andersen

3. Kort om hovedutfordringene



4. Gjennomføring og målsetninger

2013-
2014

- (Forsvarsbygg: Prosjektering, planprosess og KU)
- **Orienterer beboere om rettslige utgangspunkter**
- **Kartlegge den enkeltes nåværende ønske**
- **Legge initial strategi for gruppen samt den enkelte**
- **Påvirke planlegging - og konsekvensutredning**
- **Reviderte støykart (simulering)**
- **Fremme beboernes krav**
- **Forhandlinger/tvisteløsning (vil pågå lenge etter 2014)**

2014-
2020

- (Forsvarsbygg: Anleggsfase)
- **Påse at ulempene i anleggsfasen begrenses**
- **Påvirke anleggsdriften**

2017-
2024

- (Forsvaret: Leveranse av F-35.Drift kampflybase)
- **Endelig støykart/individuell støymåling**
- **Evaluering – ferdigstilling..**

Skattemessige utfordringer

- Krav på full erstatning, men ikke erstatning for ev. skatteulempe
 - hvilke erstatninger er skattefrie?
 - kapital- (28 pst.) eller næringsinntekt (51 pst)?
 - betinget skattefritak ved reinvestering?
 - betinget skattefritak ved makeskifte?
- Mulige tilpasninger fra nå og frem til avståelse for å redusere skattebelastningen?

5. Kartlegging av faktum og den enkelte beboers ønsker og muligheter.

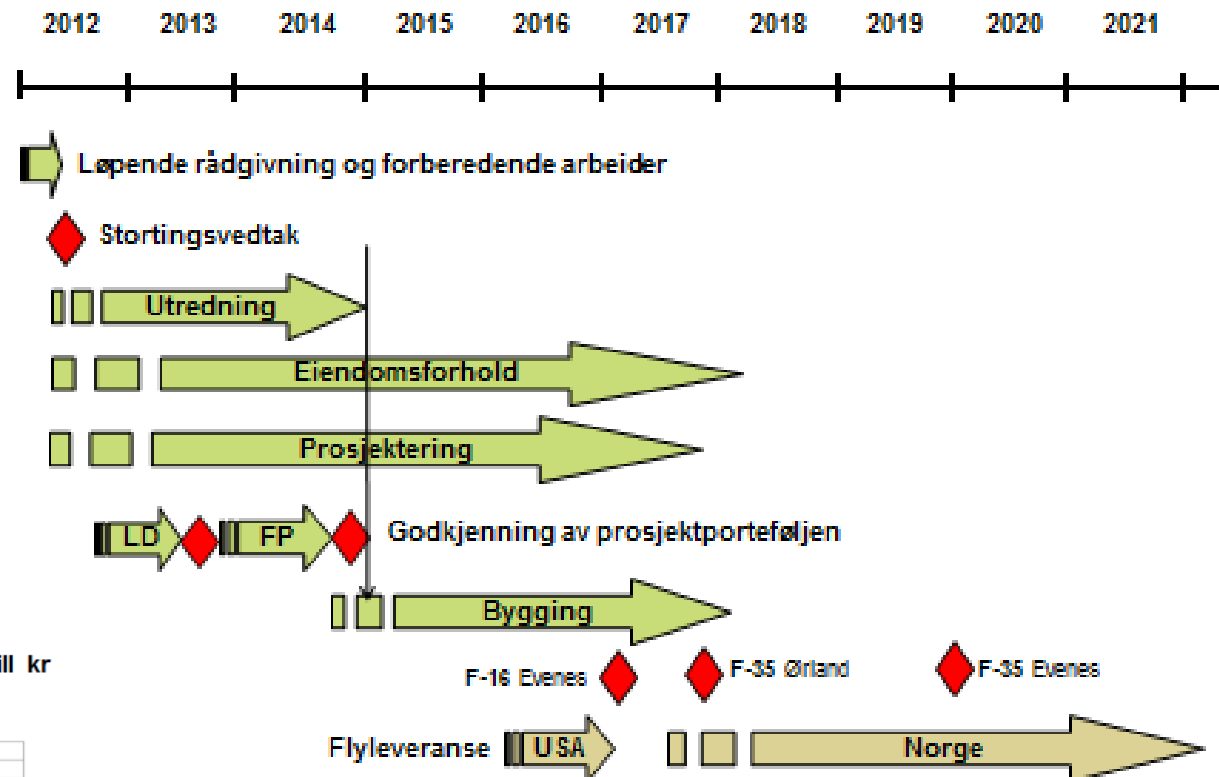
- Et omfattende arbeid
- Nødvendig at hver enkelt får tilstrekkelig bistand
- Målstyring av prosjekt i tråd med avtalte målsettinger



6. Fremdriftsplan presentert av Forsvarsbygg pr. februar 2013

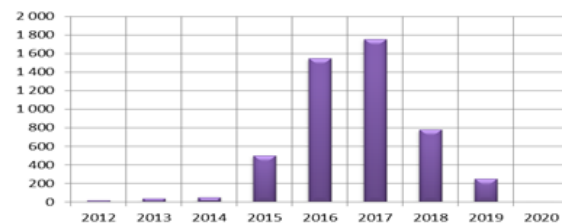
Forsvarsbygg

Fremdriftsplan – foreløpig



Forsvarsbygg

Årlige investeringer kampflybase Ørland i mill kr



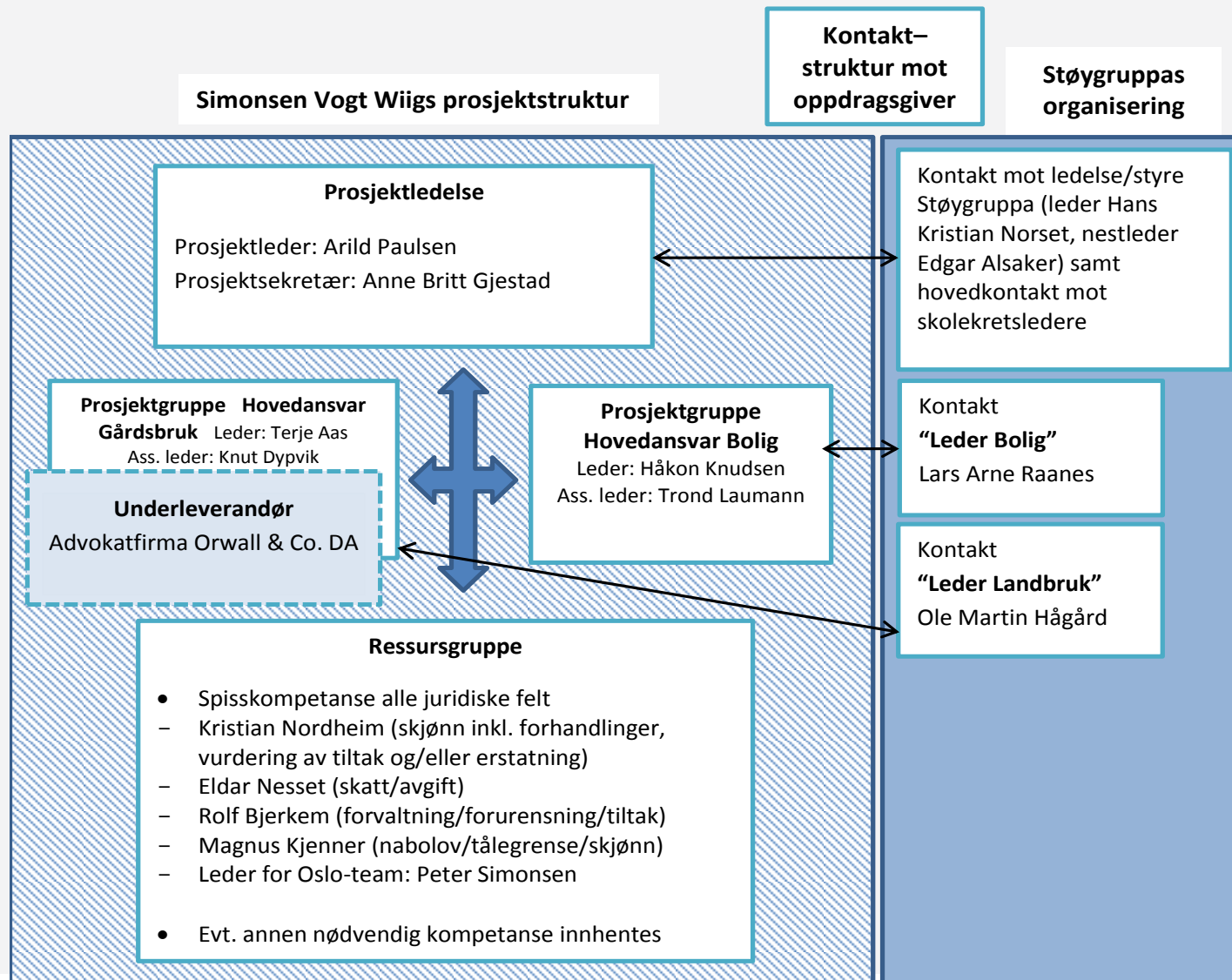
6. Fremdrift - Arbeid som bør iverksettes umiddelbart – forholdet til Forsvarsbygg

- Forsvarsbygg som representant for tiltakshaver. Rettslige rammer for kostnadsdekning.
- Fremdrift:
 - Planprogram, reguleringsplan med konsekvensutredning, høringsfrist 22.03.13 (se siste lysbilde)
- Arbeid som bør iverksettes:
 - Planlegging av strategi sammen med Støygruppa
 - Høringsuttalelse til planprogram
 - Kartlegging av den enkeltes situasjon og ønsker – særlig hast for de som kan ønske å bli innløst tidlig.
 - Sikre at støykart og planlegging ivaretar berørte beboeres interesser i tilstrekkelig grad



8. Prosjektorganisering

Skisse til Prosjektorganisering



TILGJENGELIGHET

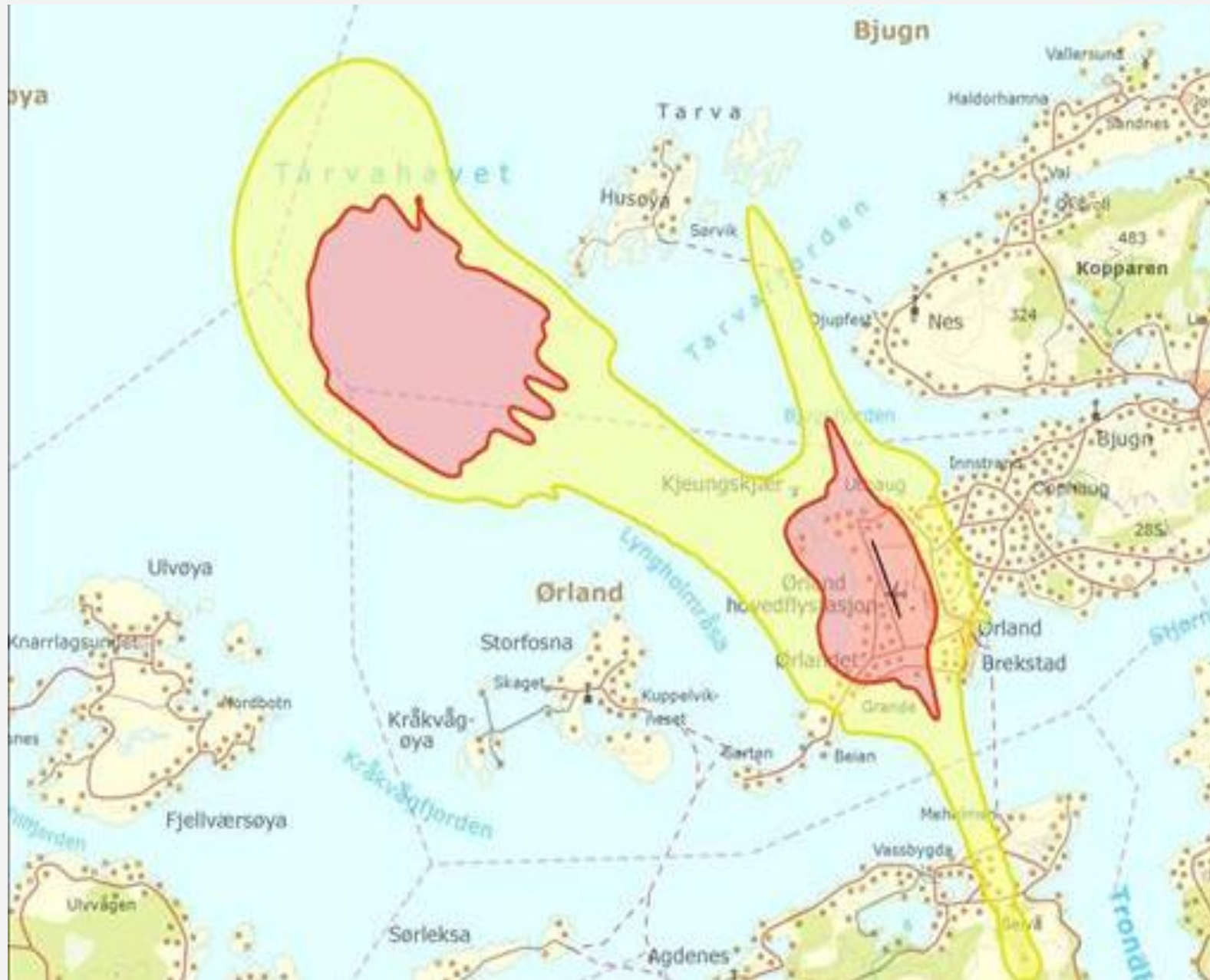
- Vi vil alltid være tilgjengelig i prosjektet. Leie eget kontor på Brekstad. Kontor i Trondheim 40 meter fra hurtigbåtterminalen.
- Dette gjelder både overfor Styret/ledelsen i Støygruppa, men også overfor den enkelte.
- Responstiden skal være minimal. Derfor nødvendig at vi er mange advokater i teamet, som kan håndtere disse henvendelser.
- Vi vil sammen med oppdragsbekreftelsene sende ut informasjon om telefonnummer og e-mail adresser dere skal bruke.
- Tilgjengelighet på nett – www.orlandstoy.no og Facebook-gruppen – løpende info om aktiviteten. Direktehenvendelser til den enkelte når det gjelder individuelle interesser.

9. PLANPROGRAM

- Utarbeidet av Forsvarsbygg som del av reguleringsarbeidet; se <http://www.forsvarsbygg.no/PageFiles/4582/130128%20Planprogram%20rev.%201.pdf?epslanguage=no>
- Vedtatt av Ørland kommune 29.01.2013, med høringsfrist 22. mars 2013
- Angir forutsetninger og beskriver problemstillinger og utredningsbehov
- Vi bli etterfulgt av en konsekvensutredning og reguleringsplan
- Beboere oppfordres til å melde fra (til oss pr. mail, evt. via Støygruppa) om mulige konsekvenser som bør utredes



simonsen
vogtwiig



Meld fra – ta kontakt!

For konsekvenser som ønskes utredet eller andre henvendelser –ta kontakt med Støygruppa eller OSS:

Støygruppa kan kontaktes på: post@orlandstoy.no

Se også ytterligere kontaktinfo på www.orlandstoy.no

Sin	Navn	Rolle	E-post adresse	Telefon
	Arild Paulsen	Prosjektleder/daglig leder	arild.paulsen@svw.no	920 34 779
	Anne Britt Gjestad	Prosjektsekretær	anne.britt.gjestad@svw.no	73 84 58 00
	Kristian Nordheim	Fagansvarlig skjønn	Kristian.nordheim@svw.no	900 55 125
	Håkon Knudsen	Gruppeleder Bolig	hakon.knudsen@svw.no	900 55 165
	Terje Aas	Gruppeleder Gårdsbruk	terje.aas@svw.no	995 54 111