

Tid (dato, fra kl til kl):	18.12.2012	kl. 15.00 – 17.00	Sted	Kulturhuset, Ørlandet
Innkalt av (avd. og navn):	Forsvarsbygg kampflybase, Ørlandet kommune og Forsvaret			
Referanse:	-/			
Deltakere:	<p>Grendalagene:</p> <p>Ole Martin Håsund</p> <p>Edgar Alsaker</p> <p>Arnstein Middelhaug</p> <p>Roy Hoøen</p> <p>Egil Utstrand</p> <p>Hans Kristian Norset</p> <p>Vidar Hoff</p> <p>Pål Broks</p> <p>Ørlandet kommune: Arnfinn Bræsø, Knut Berg og Hallgeir Grøntvedt</p> <p>Forsvaret:</p> <p>Tom Guttormsen</p> <p>Forsvarsbygg: Olaf Dobloug, Elin Walstad, Aniken Bugge, Heidi K Sørskog og Arnt Ove Okstad (innleid)</p>			
Referent:	Forsvarsbygg			
Ordstyrer:	Ordfører Hallgeir Grøntvedt			
Fravær:				
Saksliste:	Fellesmøte med representanter fra gruppene			

**Postadresse**  
Postboks 405  
Sentrum

**Fakturaadresse**  
Fakturasenteret  
Postboks 4304

**Telefon**  
815 70 400  
**Telefaks**

**E-postadresse**  
post@forsvarsbygg.no  
**Internett**

**Org. nr.**  
975 950 662  
**Bankkonto**

---

Sak 1	Godkjenning av referat fra forrige møte
Sak 2, 3	Oppsummering av hovedtrekk fra de to foregående møter Videre opplegg, herunder åpen dag den 19. desember og neste møter på nyåret

---

Ad sak 1

Referat av 19.11.2012 ble godkjent med følgende presisering:

Av innkalte deltagere møtte alle bortsett fra at Pål Brox møtte istedenfor Lars Arne Raanes. I tillegg møtte Vidar A. Olsen.

Ad sak 2

Det var de samme deltagere på det foregående møte, slik at alle allerede var informert.

Ad sak 3

Spørsmål fra Hans Kristian Norset på vegne av Støygruppa:

Til Ørland kommune:

- Ørland kommune (ØK) har uttalt at de i tiden fremover skal bistå innbyggerne. På hvilken måte skal det skje?*

ØK vil informere Støygruppa m/fl. Kommunen har økt ressursbruken til å følge opp utbyggingen med dens konsekvenser.
- Hvilken plan har ØK for de som blir berørt av kampbasen under og etter utbyggingen?*

Intet konkret. Kommunen vil søke kontakt og dialog med berørte beboere.
- Hvilke tomter og størrelse på disse, har ØK å tilby de som flytter lengre unna kampbasen?*

Planprosessen gjennom 2013 vil gi svar. Nye tomter vil bli lagt ut og lokalisert som del av arealdelen + samfunnsdelen av kommuneplanen. Forslag til ny lokalisering av landbrukseiendommer må avstemmes med landbruksmyndighetene.
- Flere huseiere sier at Ordføreren har lovet at de som «må» skal få førsterett til valg av nye tomter. Hvordan og når skal det skje i praksis.*

Planprosessen vil åpne for salg av tomter som sitt forslag selv foreslått at «første mann til mølla-prinsippet» bør gjelde.
- Hvilken konklusjon har ØK gjort seg etter at de samtaler man har hatt med flere grunneiere i den senere tid?*

Det vises her til referat fra ordføreren vedr. besøksrunde hos husdyr-brukere i rød sone. Notatet oversendes Hans Kristian til info.

6. *Kan FB og ØK redegjøre for infrastrukturen som vil berøre grunneiere og i hvilken grad og dimensjon dette får og når?*  
Dette skal belyses i KU.
7. *Vil det bli laget en konsekvensutredning på trafikksituasjonen nær kampbasen både under og etter utbyggingen.*
8. *Hva er status i kommunen med tidligere vedtatt gang og sykkelvei Brekstad til Uthaug, kan FB bygge denne?*  
ØK har ifbm. reguleringsplanen anledning til å sette rekkefølgekrav som innebærer at FB må påta seg ansvaret for bygging av ny infrastruktur, herunder ny gang og sykkelvei. Dette vil bli avklart senere.  
  
Til Forsvarsbygg:
9. *Støygruppa er komplett nå også med «Håberg-bolig-gul sone», ok at disse blir deltar med en repr i møtene fremover?*  
Ok, bra at alle er representert.
10. *Hvordan vil støygruppa bli involvert ifm å fastlegge prinsipper for erstatning (jfr regjeringsadvokaten)?*  
Nabogruppene vil bli involvert gjennom grundig informasjon. Støygruppa vil naturlig ha egen advokat som ivaretar grunneiernes interesser.  
FB vil foreslå å oppnevne et takst-team som skal verdsette eiendommene etter fastsatte prinsipper, jf. vederlagsloven.
11. *Hva skal man svare de huseierne som avventer vedlikehold som indre- og ytre opp-pussing av sine boliger pga at de er usikker på om de får igjen det de legger inn ved en evt erstatning, og når kan dette spm avklares med et svar til disse?*  
Svar til grunneierne må utstå inntil videre. Det blir antagelig opp til enhver grunneier å vurdere hva som bør gjøres på egen eiendom av normalt vedlikehold og påkostninger.
12. *Ønsker avklaring mtp de ulike «sone-begrep» som «sikkerhetssone, virksomhetssone, støysone gul og rød, hensynssone, .....tålegrense, med mer*  
Dette vil bli avklart i videre prosesser.
13. *Informasjonskontor, når kommer det på plass, og har FB planer om egen hjemmeside?*  
Forsvarsbygg vil etablere eget kontor. Ikke bestemt hvor og når. Ellers vil ØK og FB informere gjennom nettsider.
14. *Kan FB finansiere en hjemmeside for Støygruppa?*  
All utgiftsdekning må på forhånd avklares med Forsvarsdepartementet (FD).

15. Har FB vært involvert i noen eiendomsoverdragelser siden oktober med innbyggere på Uthaug eller andre plasser (jfr bygning på Hoøen/Garten)?  
Nei.
16. Det har blitt hevdet at Kampbasen kun vil foreta sin utbygging innenfor gjerdet med unntak av evt forlengelse av rullebanen på 600 m mot nord. Videre er det i senere tid nevnt at det kan bli noen «små justeringer» av gjerdet mot øst/nord. Dette medfører to spørsmål, - hvor mange meter må gjerdet flyttes nordover ved forlengelse av rullebanen på 600 meter (og evt bredde) og hvor er det evt tenkt å foreta de «små justeringer».  
FB har ikke detaljer klart i dag.
17. I forrige møte ble det uttykt tvil fra flere (inkl ØHF v/Tom Guttormsen) da det ble hevdet at en forlengelse av rullebanen ikke ville medføre nevneverdig endring på støykartet, og dette skulle da følges opp, hva har skjedd her? Dette utredes videre. Det er forutsatt dette vil ha en vesentlig støyreducerende effekt, totalt sett i.f.t. totalt antall berørte boliger.
18. Støygruppa har hatt flere nabomøter og styremøter hvor det har påløpt kostnader til lokalleie og annonsering, tapt arbeidsfortjeneste, reiseutgifter med mer. Hvordan er prosessen for å få dekning av disse utgiftene som enkeltpersoner har lagt ut for?  
Det finnes ingen lovhjemmel for at grunneierne har krav på dekning av sine utgifter.  
FB vil søke FD om å få midler til dekning av nødvendige utgifter f.eks. til fornuftig bruk av advokatbistand. Grunneierne oppfordres til å avpasse dimensjoneringen av sine utgifter.
19. Tvangsflytting har vært et sentralt tema der vi har hevdet at det kun er når FB eksproprierer eiendommen og overtar eiendomsforholdet til denne at tvangsflytting kan bli aktuelt. Denne konklusjonen har FB bifalt til nå. Har FB fortsatt samme oppfatning, og hvordan vil FB forholde seg til eiendommer der en grunneier ønsker å fortsette å bo selv om huset ikke praktisk lar seg støyisolere til fastsatte krav? Og hva om man bestemmer seg etter noen år og vil flytte, hva mener FB om dette? Hva med ferieboliger ift fastboende?  
FB har etter det vi vet i dag ingen hjemmel for å ekspropriere eiendom beliggende innenfor rød eller gul hensynssone. FB vil tilby innløsning av bolig liggende i rød sone der tålegrensen for støy er overskredet. Det vil være opp til enhver grunneier å bestemme om innløsning skal skje dvs. ingen tvangsmessig fraflytting. Innløsning vil si at FB overtar eiendomsretten til eiendommen, slik at FB kan bestemme helt og fullt over hva som skal skje med den.  
FB vil vurdere prinsippet om å ta hensyn til at enkelte grunneiere vil prøve å bli boende innenfor rød hensynssone for deretter evt. å ombestemme seg etter noe tid. Dersom regelverket tillater det. Men dette er det for tidlig å bestemme i dag.
20. Støygruppa ønsker å engasjere 2-4 firma til advokathjelp i løpet av jan/feb 2013, og ber om en bekreftelse på at FB bifaller og betaler dette.  
All utgiftsdekning må på forhånd avklares med Forsvarsdepartementet (FD). FB skal gi en tilbakemelding her etter å ha avklart spørsmålet om advokatdekning for FD, jf. pkt. 18 ovenfor.

21. Kan FB oppsummere de viktigste tema som kommer frem i de møtene dere har med innbyggere den 19.12 for deretter å dele dette med Støygruppa?

Ja

22. Hvordan blir FB sine fremtidige rutiner mht referater, - vi kan selv distribuere internt, bare vi får dem?

Summarisk

23. På hvilken måte vil FB informere om fremdriften i de ulike prosessene?

Som nå – møtevirksomhet osv.

24. Ønsker FB at Støygruppa skal være teknisk arrangør av nabomøtene?

Ok

25. Når planlegger FB nabomøter for kretsene og hvilket innhold skal disse møtene ha, .- hva nytt vil da bli meddelt fra FB og ØK?

Kontakt med Støygruppa, som gruppe, senest i febr. 2013. Det er naturlig å foreta en oppdatering av hva som har skjedd siden sist med svar på evt. spørsmål.