

Tid: 18. desember 2012, kl. 10.00 – 13.00 Sted: Ørlandet kultursenter

Innkalt av: Forsvarsbygg kampflybase, Ørland kommune og Forsvaret

Referanse:

Deltakere: Ørlandet kommune: Bernt Jørgen Stranden, Knut Berg, Kari-Anne Rørstad, Arnfinn Brasø,

Representanter for grunneierne: Laila Lund, Hans Kristian Nordset

Forsvarsbygg: Olaf Dobloug, Elin Walstad, Aniken Bugge

Arnt Ove Okstad. (innleid).

Referent: Forsvarsbygg

Ordstyrer: Olaf Dobloug

Fravær:

Saksliste:

Evt. ansvarlig, tid:

LANDBRUK

Sak: Spesielle tema ifht. landbruk – hovedsakelig i rød støysone

Arnt Ove Okstad presenterte planprogrammet, hvor reguleringsplanen vil bestå av en områderegulering med konsekvensutredning (KU) for tiltaket. Planprogrammet skal dekke Forsvarets behov relatert til to skvadroner for F 35 kampfly på Ørlandet. Utredningen tar utgangspunkt i en lengdeforskryvning av rullebanen mot nord, men eksisterende plassering av rullebanen utredes også som et alternativ.

I tillegg skal utredningen omhandle konsekvenser etter den flyttingen til Ørlandet besluttet av forsvarsaktivitet og den kommende byggeaktiviteten. Planprogrammets utredningstemaer i konsekvensutredningen (KU) skal se på støykonsekvenser for landbruket etter gjennomføring av planlagte endringer dvs. etter innføring av F-35. Framtidig situasjon vil bli sammenlignet med dagens situasjon. I SKU er det sammenlignet med støykartlegging fra 2002. I KU vil det bli etablert en oppdatert situasjon med nye støysonekart.

FB har etablert kontakt med aktuelle myndigheter mht. støyproblematikken.

Planprogrammet planlegges oversendt til kommunen: 10. januar 2013

Varsel om igangsatt planarbeid: ca. 1. februar 2013.

Postadresse	Besøksadresse	Fakturaadresse	Telefon	E-postadresse	Org. nr.	Vedlegg
Postboks 405	adr1	Fakturaserteret	123123	post@forsvarsbygg.no	975 950 662	0
Sentrum	adr2	Postboks 4394	Telefaks	Internett	Bankkonto	
0103 Oslo		2308 Hamar	321321	www.forsvarsbygg.no	4714 10 00280	

A) Laila, som representant for «Landbruk» ga uttrykk for følgende:

Landbruksnæringen, undergitt konsesjon, er en stedbunden og støysensitiv næring spesielt der gårdbrukeren har dyr. Utredningen må ha fokus på totalsituasjonen for næringsutøveren med kartlegging av den fremtidige arbeidssituasjonen. Gårdbrukeren skal iht. forskrift vernes mot støy på arbeidsplassen. Hvordan vil nytt fly-mønster påvirke fremtidige generasjoner av gårdbrukere?

B) Hans Kristian, som representant for «Landbruk»:

Bolig og arbeidstedet er en driftsenhet. Hvis støynivået blir så høyt at man ikke kan bli boende er det vanskelig å skulle drive gården fra annet hold. Det ble reist spørsmål om gårdbrukere med og uten dyr vil bli behandlet lik ved erstatningsfastsettelsene. Hva er påregnelig bruk? Hvor langt går FB for å finne løsninger – hjelpe folk til å finne ny bolig? Lånefinansiere ny bolig dersom boligen skal avvikles er en utfordring.

C) FB redegjorde for hvilke prinsipper som vil bli lagt til grunn:

- I rød sone vurderes varsel om innløsning ut fra en helhetsvurdering av utendørs lydnivå og mulighet for å oppnå akseptabelt lydnivå med støyreducerende tiltak innomhus.
- Tilbud om innløsning av bolig og gårdsbruk der støyreducerende tiltak ikke er godt nok, dvs. kommer under 35 dBA innendørs.

Ved frivillig innløsning av eiendom skal erstatningsrettslige prinsipper etter vederlagsloven benyttes.

- Vanlig bolighus verdsettes etter gjenanskaffelsesverdi. Gjenanskaffelsesprinsippet er ikke endelig besluttet, men foreslått av Forsvarsbygg.
- Gårdsbruk verdsettes etter bruksverdien

Det ble presisert at FB p.t. ikke har hjemmel for ekspropriasjon av grunn (evt. med unntak for avståelse av grunn til forlengelse av rullebanen). Det dreier seg her om innføring av hensynssoner i kommunens arealplan etter ny pbl. av 2008 § 20-8. Innenfor «rød hensynsone» kan det bli tale om evt. rådighetsbegrensinger for fremtidig utnyttelse av eiendommene.

Det ble tatt uttrykkelig forbehold fra FB's side om at offentlige myndigheter kan stille strengere krav enn hva FB i dag har kjennskap til og som igjen kan medføre endret bruk av boligen og/eller gårdsbruket ifht. dagens situasjon.

D) Ørlandet kommune:

Større områder/tomter for landbruket skal avklares.

Planstrategi: Det jobbes med å tilrettelegge for nye bolig- og næringsfelt. KU og samfunnsdelen av kommuneplanen vil definere områdene nærmere. Ny infrastruktur skal inn i planprogrammet.