

# Basebygging på sakskartet

**ØRLAND:** Planutvalget i Ørland kommune skal i dag diskutere planprogrammet for utbygging av flybasen som Forsvarsbygg har utredet.

REDAKSJONEN

redaksjonen@fosna-folket.no

Ennå er det forhold rundt reguleringen som skal konsekvensutredes. Det gjelder for eksempel konsekvensene av støy og et nyoppstått krav om at rullebanen må forlenges med 600 meter. Tidligere har det aldri vært tale om så mye. Programmet gir en oversikt over de temaer som skal utredes, og det skisseres en planprosess. Det legges opp til en omfattende høringsrunde, og det vil bli arrangert møter på ulike arenaer for orientering og dialog. Planprogrammet skal legges ut til offentlig ettersyn i minimum seks uker og sendes ut på høring, samtidig som igangsetting av reguleringsplanarbeid kunngjøres. Når høringsrunden er over, skal kommunestyret ta stilling til planprogrammet med de innspill og endringer som eventuelt er kommet til.

## Drøftingsmøter

I framdriftsplanen er det satt av tilstrekkelig tid for vurdering av innspill og eventuelt revisjon av planprogrammet før det fremmes for planutvalget og kommunestyret for fastsetting. I forbindelse med utarbeidelsen av forslag til planprogram har det vært løpende kontakt mellom Forsvarsbygg kampflybase, arkitekter/konsulenter og kommunen. Det har vært avholdt flere orienterings- og drøftingsmøter

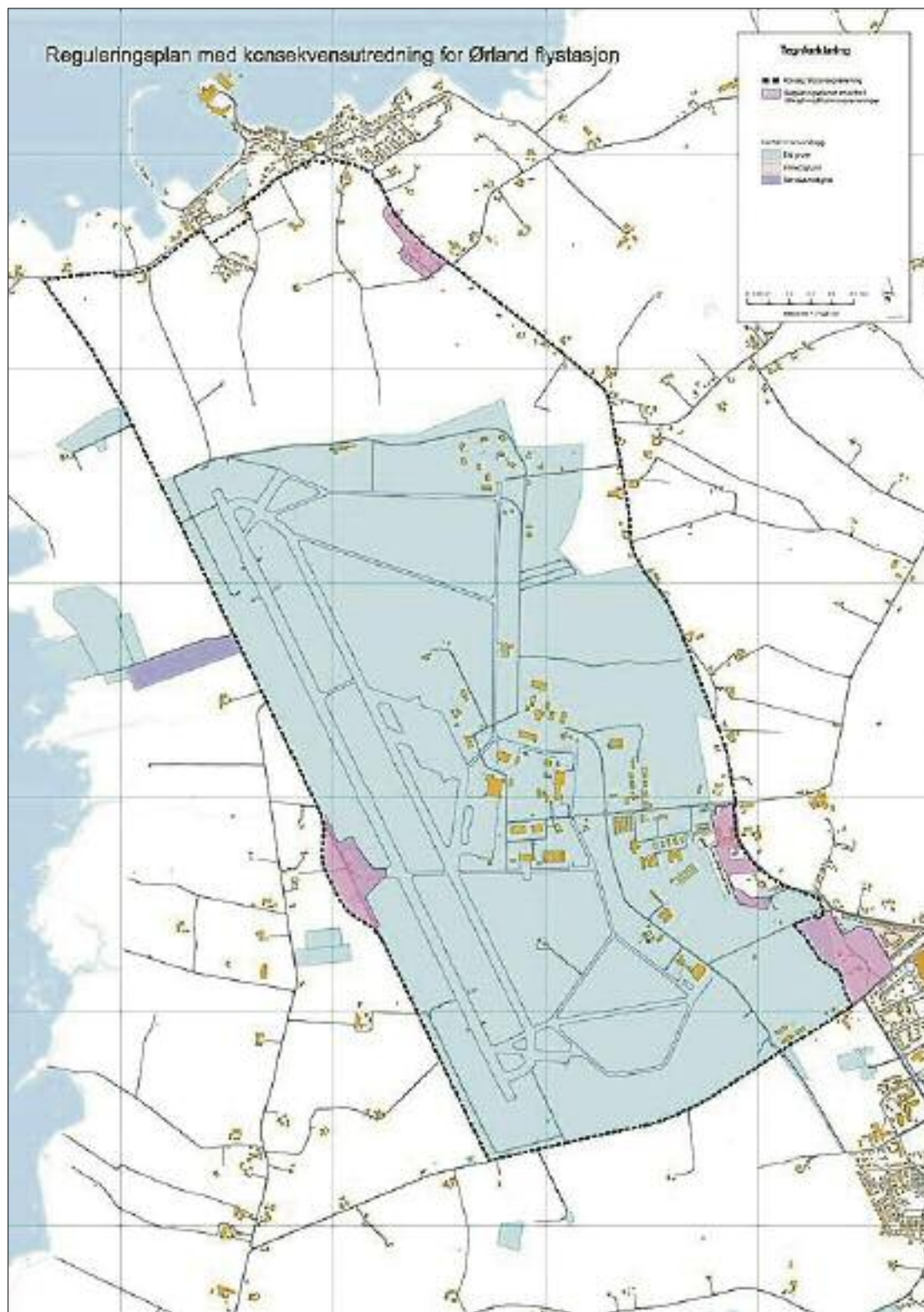
med representanter for grunneiere innenfor rød og gul støysone. Først og fremst har støy vært tema, men en har og vært innom andre viktige utredningsutfordringer. Det har vært viktig for Forsvarsbygg og kommunen å kunne kommunisere og drøfte ulike problemstillinger for å kunne fange opp temaer som folk er opptatt av, og som bør utredes i planprosessen.

## Ny kommuneplan

Kommunen står nå overfor arbeidet med utarbeidelse av kommuneplan. Denne består av en samfunnsdel og en arealdel. Flere av de temaer som skal utredes av Forsvarsbygg er helt sentrale i kommuneplanarbeidet og vil gi viktige føringer for revisjonen av arealdelen. Her nevnes spesielt nytt støysonekart med fastsettelse av hensynsoner og restriksjonszoner for arealer utenfor Ørland flystasjon, og utfordringer knyttet til landbruksforvaltningen i disse områdene. Det endelige støykartet vil gi klare føringer for arealbruken for områder på Uthaug, Brekstad og Grande. Det er et klart ønske fra både Forsvarsbygg og kommunen at reguleringsplanarbeidet for Ørland flystasjon og kommuneplanarbeidet bør samordnes i framdrift for at kommunen skal kunne dra nytte av forestående utredningsarbeid som er anført i det foreliggende planprogrammet.

## Mer folk

Antall ansatte på Ørland flystasjon vil dobles etter utbyggingen. I tillegg vil det være en betydelig antall personer som vil være involvert i forbindelse med selve utbyggingen. Dette vil få konsekvenser for lokalsamfunnet. Forsvarsbygg vil utrede prognoser for befolkningsutviklingen i regionen og synliggjøre



**DEN STIPLEDE LINJA** viser fylkesvegen. Alt areal innenfor denne linja kan bli båndlagt i en eller annen grad.

pendlingsaktivitet fra andre kommuner. Videre vil Forsvarsbygg gi en analyse av behovet for utbyggingsareal for boliger, offentlige tjenester, infrastruktur m.m. som følge av den økte aktiviteten. Kommunen er i gang med utarbeidelse av et utfordringsdokument som skal redegjøre for hva en får av utfordringer i samband med en økning i folketallet. Det vil påvirke både samfunnsdelen og arealdelen i kommuneplanen. Gang- og sykkelveg fra Hårberg til Uthaug er tatt med etter henstilling fra Ørland kommune. Myke trafikkanter er utsatte allerede i dag på

denne strekninga. Trafikkbelastningen vil øke i forbindelse med utbyggingsfasen og etter at utbyggingen er ferdig.

## Forsvarsbygg

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-2 er det kommunen som har ansvar for å utarbeide områdeplan. Imidlertid kan kommunen overlate til andre myndigheter og private til å utarbeide områdeplan. Det er Forsvarsbygg kampflybase som vil gjennomføre dette arbeidet. Det vil også si gjennomføring av høringsrunder og eventuelle revisjoner av reguleringsplanen

etter at høringsrunder er avsluttet, det vil si før endelig planforslag legges fram for kommunestyret til egengodkjenning. Saksbehandler anfører at det bør det opprettes en avtale som regulerer dette forholdet mellom kommunen og Forsvarsbygg. Avtalen bør også gi nødvendige avklaringer i forhold til plan- og bygningslovens kap. 15 om innløsning og erstatning innenfor planområdet.



FLYSTRIPA nordover kan bli forlenget med 600 meter.