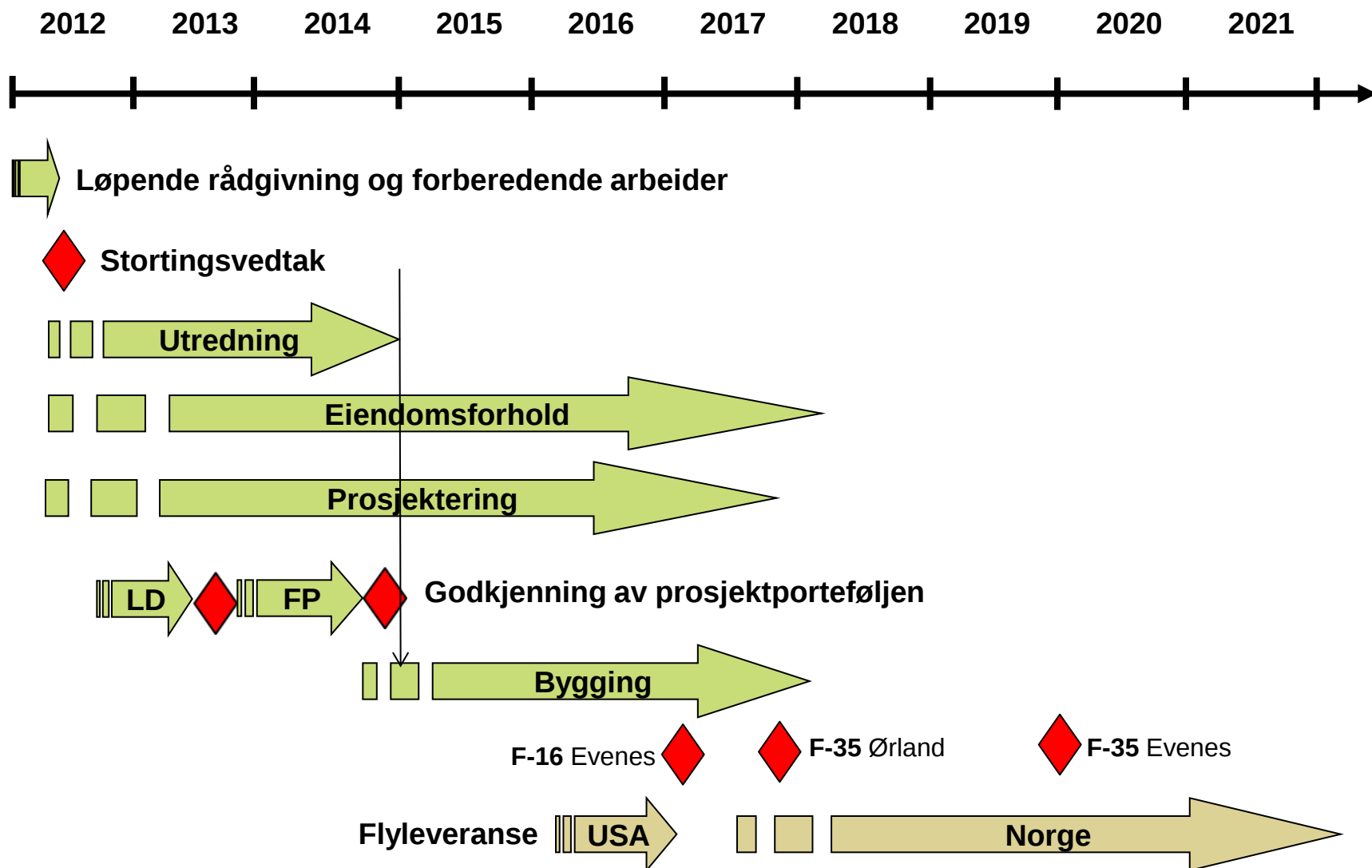




Forsvarsbygg
kampflybase
Planprogram/KU

Orienteringsmøter
4.-5. mars 2013

Fremdriftsplan – foreløpig

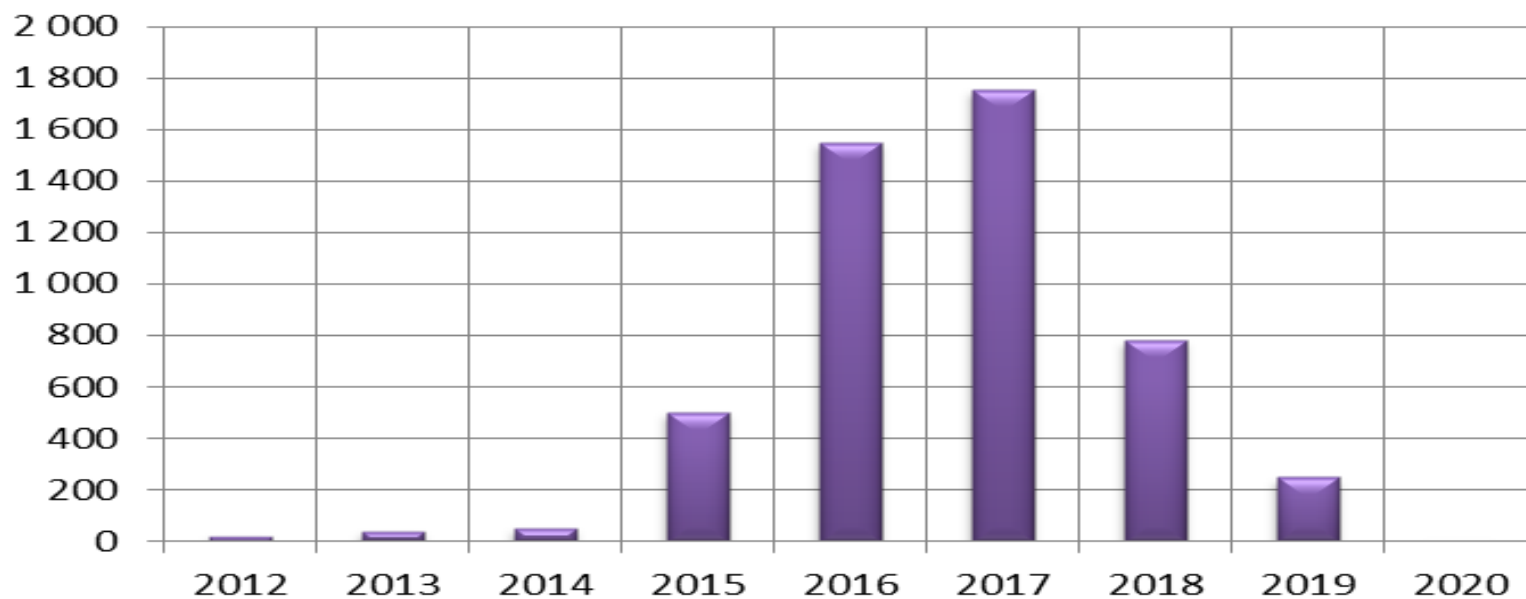


Forsvarsbyggs oppdrag

- Planlegge og bygge
- Ørland
 - 40 000 kvm nybygg
 - 250 hybler/ kvarter
 - 60 boliger/leiligheter
 - 25 000 kvm ombygging
 - 1000-1500 årsverk i byggeperioden
- Evenes
 - Fasiliteter for tilstedevakt funksjonen
 - Bolig



Årlige investeringer kampflybase Ørland i mill kr



Oppstart plan- og prosjektering

- Helhetsplan/ masterplan
- Planprogram
- Konsekvensutredning
- Reguleringsplan
- Prosjektering



Scenario 1: Utbygging i nord

Kampflybase og miljø

Hovedbase, Ørland

- ➔ ■ Naturmiljø (fysiske inngrep og støysensitivitet)
 - Grandefjæra naturreservat – våtmarksområde vest for basen
 - Verneområder av betydning for fugl
- Kulturminner – og kulturmiljø (fysiske inngrep)
 - Tiltaket vurderes å ha liten negativ effekt
- Landskap
 - Tiltaket vurderes å ha liten negativ effekt. Nye bygninger/ tekn. installasjoner vil kunne oppfattes negativt
- ➔ ■ Støy
 - Mange berørt av støy
 - T-1442, forutsetning om å tilfredsstille $LA_{eq24h}=35$ dB innendørs
 - ca. 110 bygninger innløses
 - ca. 80 bygninger støyreduserende tiltak

Forsvarsbygg kampflybase – veien videre

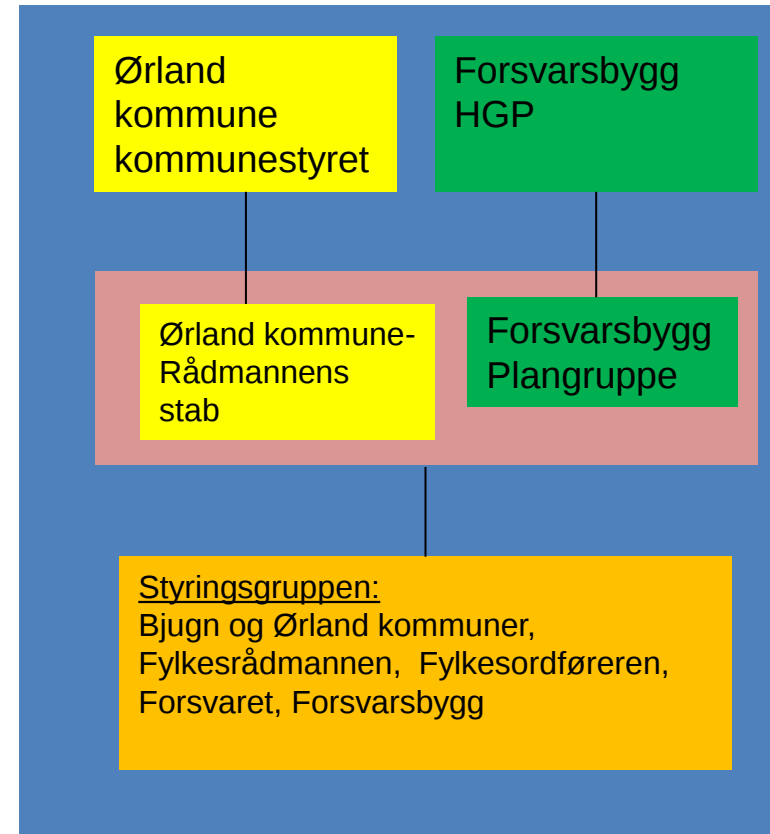
- Samspill om oppdraget
- Fortsetter kontakt med offentlige myndigheter
- Naboer
- Media
- Næringsliv; Ørland Næringsforum og Austrått Innovasjon.
- Eiendoms- og anleggsbransjen
- Samarbeid innen forsvarssektoren
- Felles prosjekt
- Etablerer egen organisasjon og rekrutterer medarbeidere



Planprogram. Prosess

Samarbeid med:

- Ørland kommune
- Bjugn kommune
- Fylkeskommunen
- Fylkesmannen
- Statlige etater
- Avinor
- Berørte parter (naboer, grendelag, landbruk)
- Andre Interessegrupper



Status planprogram

- Møter med FMST, STFK, ØK 26.11/19.12
- Møter styringsgruppen 04.12/11.01
- Møter formannskapet Ørland 06.12/17.01
- Møter i planutvalget Ørland 11.12/25.01/29.01
- Møte med landbruk/naboer 18.12
- Møte med landbruket Ørland 17.01
- Møte formannskapet Bjugn 22.01
- **Behandling planutvalget Ørland 29.01**
- Møte landbruksnemnda 20.02
- Møte kommunestyret 25.02
- Oppstartseminarer landbruk og naturvern/kulturmiljø 26.02
- **Orienteringsmøter landbruk/naboer, åpen dag 04./05.03**

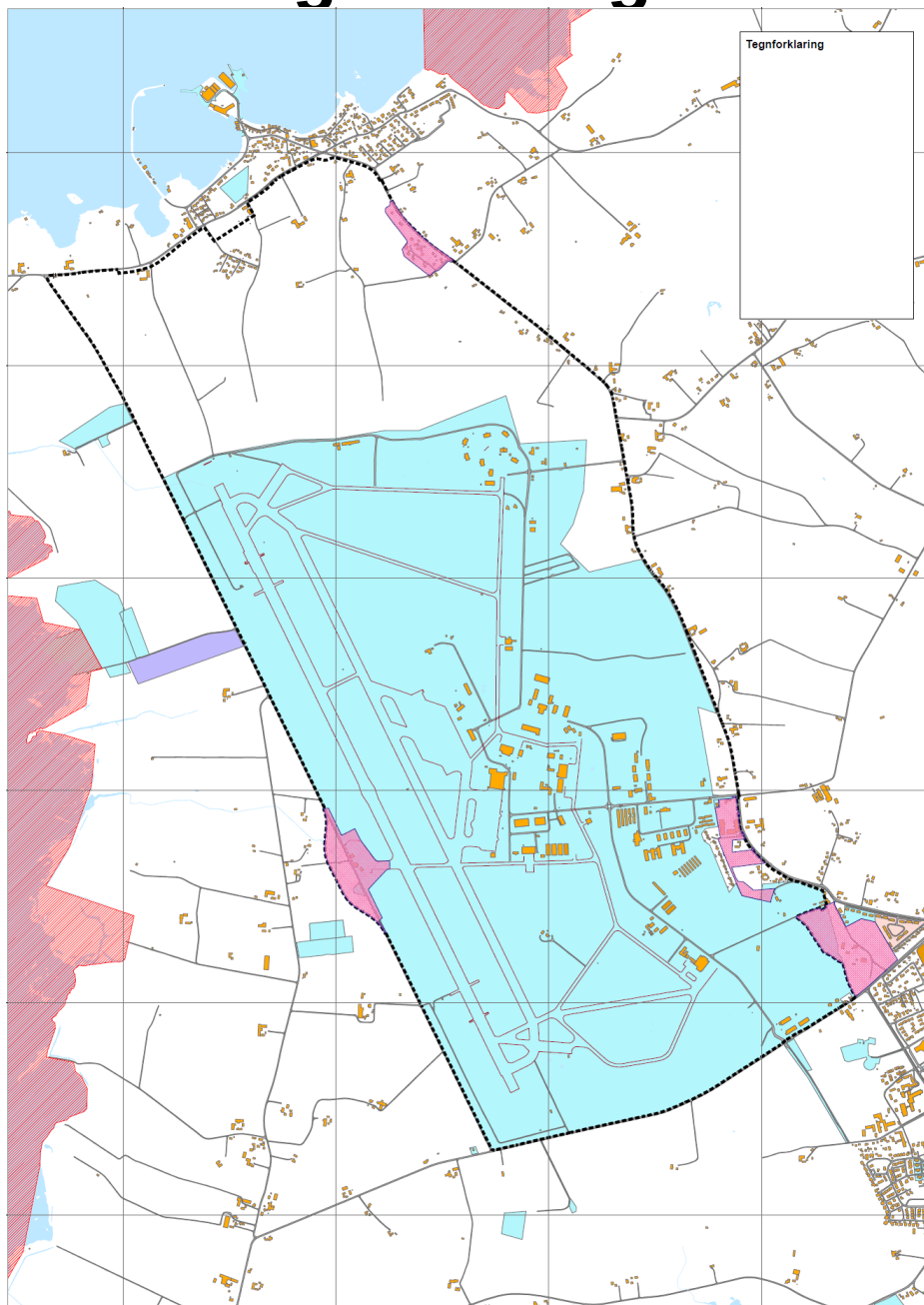
Planprogrammets innhold

1. Bakgrunn og formål
2. Planforutsetninger. Forholdet til annen planlegging
3. Beskrivelse av tiltaket. Forsvarets behov
4. Viktige problemstillinger og utredningsbehov
5. Planprosess

Viktige utredningstema

- Landbruk
- Støy
- Lokale/regionale konsekvenser av tiltaket (befolkning, næringsliv/sysselsetting, utb.behov, kommunale tjenester/økonomi)
- Infrastruktur, vegnett og transportsystem
- Naturmiljø, kulturminner/kulturmiljø, landskap, lokalklima
- Nærmiljø og friluftsliv. Tilbudet til barn og unge
- Energibruk og energiløsninger
- Befolkningens helse
- ROS-analyse
- Konsekvenser i anleggsfasen
- Prissatte konsekvenser (Støy-/fasadetiltak, innløsning)

Planavgrensning



Samordning med annen planlegging

- Regional planstrategi for Ørland kampflybase - konsekvenser, utfordringer og muligheter (Sør-Trøndelag fylkeskommune)
- Kommuneplanlegging Ørland og Bjugn (plangrunnlag, planstrategi/planprogram, kommuneplanrevisjon)
- Reguleringsplanlegging i Ørland og Bjugn
 - Sentrumsutvikling Brekstad, Botngård
 - Boligområder
 - Næringsområder
 - Teknisk og sosial infrastruktur

Hvilke alternativer skal utredes?

Bakgrunn

Stortingsvedtak om lokalisering av nye kampfly og etablering av hovedbase for F-35 på Ørland hovedflystasjon, jfr. St.prop. 73 S (2011-2012) .

Hovedalternativ : 2 skvadroner F35 og etablering av tilhørende bebyggelse og infrastruktur inne på basen og forlenget rullebane:

Alternativet innebærer ca 600 m forlengelse av rullebanesystem og etablering av ca 45.000 m² bygningsmasse.

Variant for KS: 2 skvadroner F35 og etablering av tilhørende bebyggelse og infrastruktur inne på basen med dagens rullebane

Alternativet innebærer etablering av ca 45.000 m² ny bygningsmasse.

Varianter for optimalisering av støybildet

Referansealternativet

Konsekvensene av tiltaket vurderes i forhold til dagens arealbruk og dagens situasjon; flyving med F-16 med 1 skvadron på Ørland.

Støy

- Kvalitetssikring/optimalisering av flyprofiler/ trasévalg
- Utredninger ekstern støy:
 - etablering av ny dagens situasjon
 - endring i antall berørte
 - eiendomsvurderinger: innløsning og støytiltak
- Utredninger inne på basen:
 - bygninger/ arb.plasser
 - utendørs opphold/ arb.plasser
- Støy i natur- og friluftsområder
- Støy i forhold til landbruk
- FoU arbeid
 - hvordan oppnå bedre effekt av etterisoleringstiltak
 - erfaring tilsier ca. 4-5 dB effekt for omfattende bygningstiltak (tak, vegg, vindu, ventil)

Landbruk

Forsvarsbygg har som målsetting at jord inntil og inne på kampflybasen skal drives videre så langt dette er mulig.

- Oversikt over driftsenheter og arealer mht. bonitet/arealtilstand, årsverk, produksjonsformer, jfr. oversikt fra Ørland kommune+evt. supplerende registreringer.
- Klassifisering av landbrukets kulturlandskap
- Nye landbruksbaserte næringer i området kartlegges

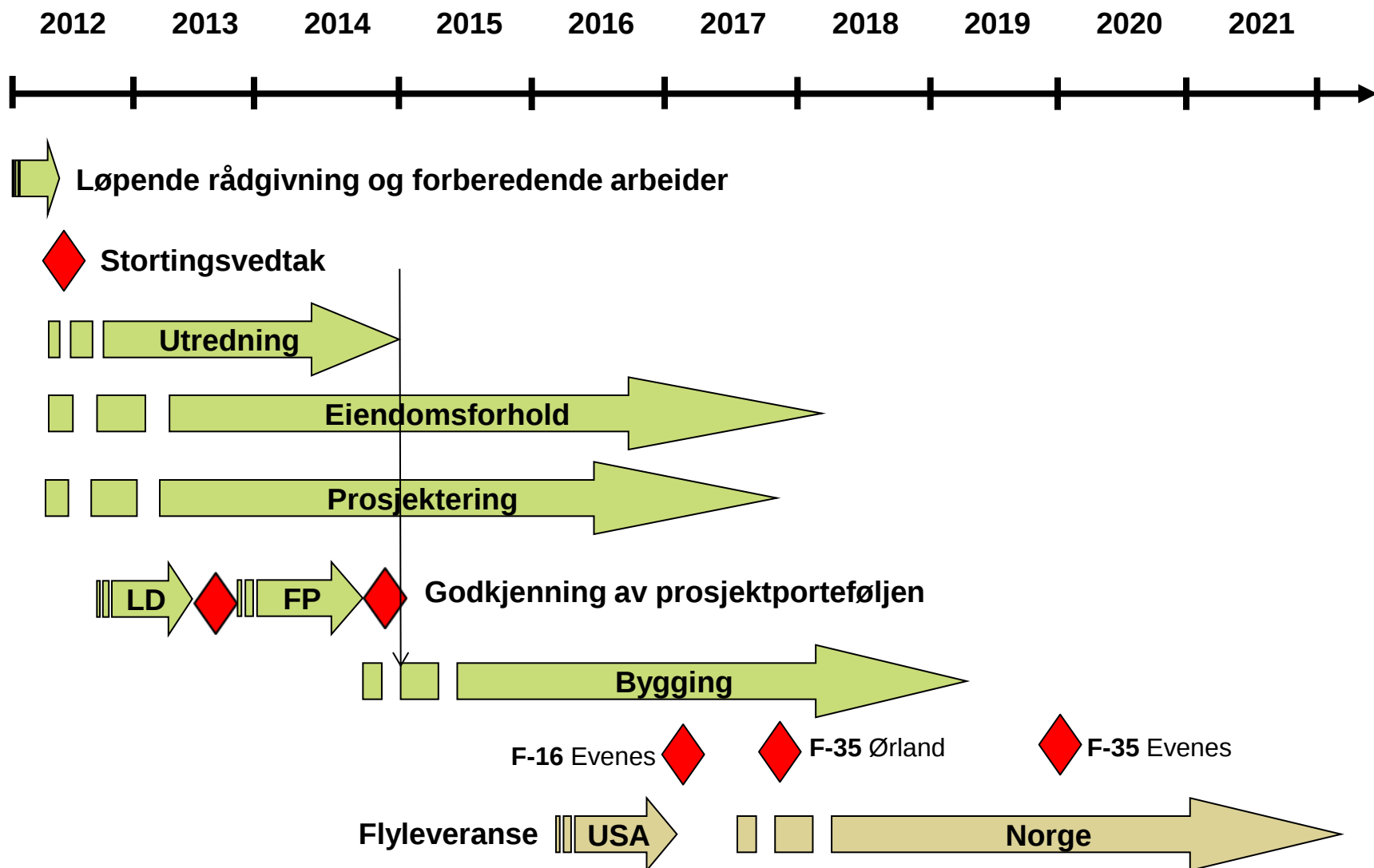
Landbruk

- Konsekvenser for aktuelle driftsenheter mht. endret tilgang på dyrka og dyrkbar jord innenfor og utenfor baseområdet
- Konsekvenser av støy mht. dyrehold, ev. flytting av tun/ boligbebyggelse/ nedlegging av driftsenheter. Behov for supplerende/oppfølgende undersøkelser skal vurderes.
- Konsekvenser for driftsenheter som følge av arealbeslag, endrede driftsforhold/tilgang til arealer og støy.
- Omfang grunnnerverv, inkl. vurdering av evt. jordskifte/makeskifte

Befolkning, sysselsetting, byggebehov

- Forutsetninger om tilflytting Ørland/Bjugn og pendlingsaktivitet
- Befolkningsprognoser for Ørland/Bjugn som følge av KFB
- Sysselsettingseffekt i utbyggingsfasen (1000-1500 årsverk) og driftsfasen (i Forsvaret og i bedrifter som leverer varer/tjenester)
- Beregning av boligbyggebehov
- Estimert behov for sosial og teknisk infrastruktur

Fremdriftsplan – foreløpig



Planprogram/KU – videre prosess

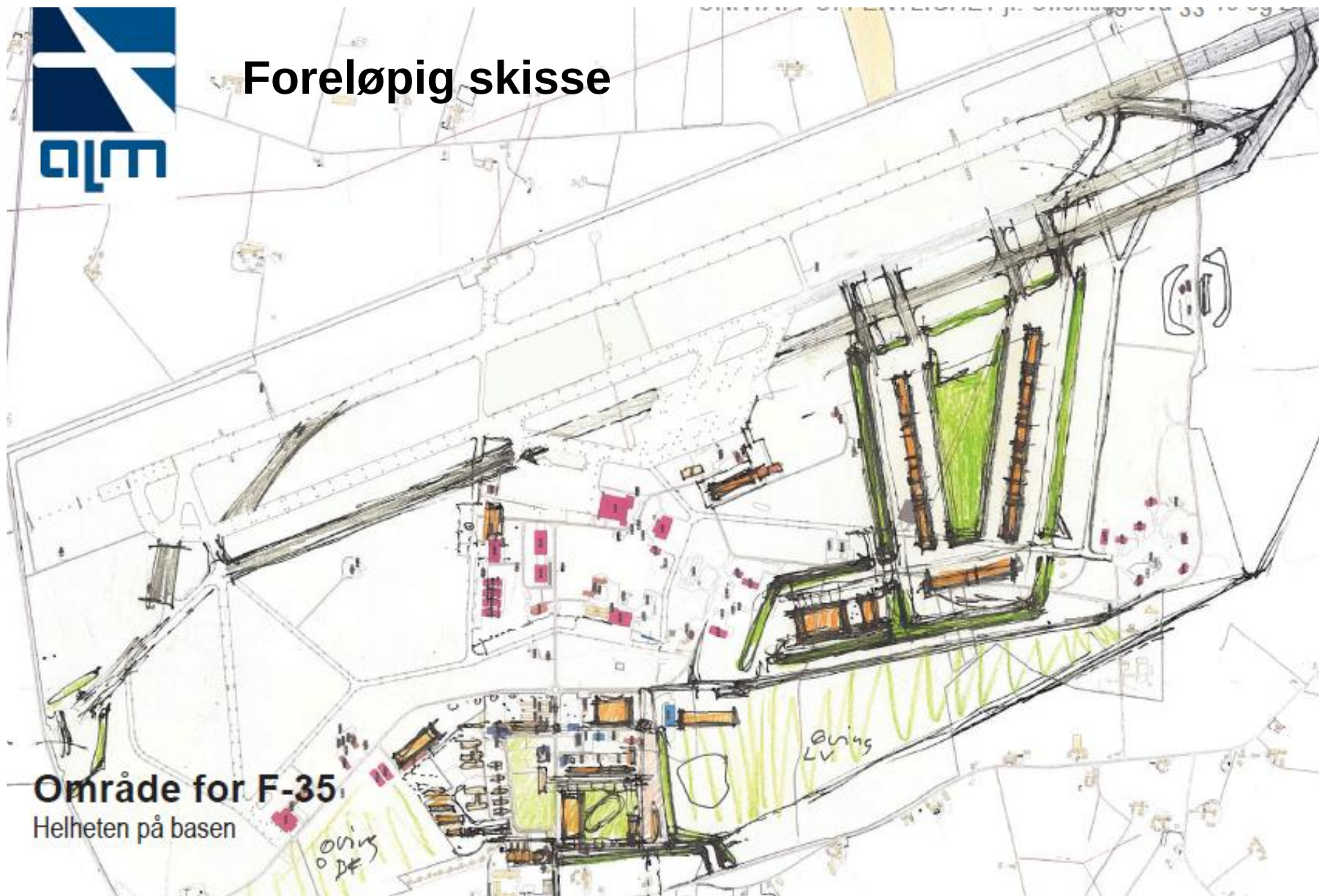
- | | |
|---|-----------------|
| ▪ Høring: | 01.02-22.03. |
| ▪ Møter med landbruks-/nabogrupper | 04.03 |
| ▪ Åpen dag | 05.03 |
| ▪ Høringsfrist | 22.03 |
| ▪ Merknadsbehandling/bearbeiding: | April 2013 |
| ▪ Behandling Ørland kommune: | Mai 2013 |
| ▪ Temautredninger KU | Jan.-aug. 2013 |
| ▪ Samråd reg.plan/KU | Sept-okt. 2013 |
| ▪ Bearbeiding reg.plan/KU | Nov.-des. 2013 |
| ▪ 1.gangsbehandling/høring reg.plan/KU | Jan.-mars. 2014 |
| ▪ Bearbeiding reg.plan/KU | April-juni 2014 |
| ▪ Sluttbehandling reg.plan/KU | Aug.-okt. 2014 |



Foreløpig skisse

Område for F-35

Helheten på basen



**Foreløpig skisse og
grunnlag for videre
bearbeiding**





FØRELØPIG



